

**COMUNE DI CARRARA**

Decorato di Medaglia d'oro al Merito Civile

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 147 del 27 Marzo 2014

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI DEL
COMUNE DI CARRARA - ANNO 2014

L'anno duemilaquattordici questo giorno 27 (ventisette) del mese di Marzo alle ore 13:00, legalmente convocata, si è riunita nella solita sala delle adunanze la Giunta Comunale

| N | COMPONENTE | QUALIFICA | PRESENTE |
|---|------------------------|--------------|----------|
| 1 | ZUBBANI ANGELO ANDREA | Sindaco | SI |
| 2 | VANNUCCI ANDREA | Vice Sindaco | SI |
| 3 | ANDREAZZOLI GIUSEPPINA | Assessore | SI |
| 4 | BENEDINI DANTE | Assessore | NO |
| 5 | BERNARDI MASSIMILIANO | Assessore | SI |
| 6 | BERNARDINI GIOVANNA | Assessore | SI |
| 7 | TRAVERSI FABIO | Assessore | SI |

Partecipa IL SEGRETARIO GENERALE Dott. LEONCINI PIETRO

Il Sig. ZUBBANI ANGELO ANDREA assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Invita la Giunta a deliberare sull' oggetto del presente atto.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 230 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed in particolare il comma 7, il quale dispone che "Gli Enti Locali provvedono annualmente all'aggiornamento degli inventari", ai fini della redazione del conto del patrimonio e del conto economico;

RICORDATO che è stato avviato un processo di revisione e studio dei beni immobili del Comune di Carrara e che lo stesso è in fase di implementazione e di completamento dei dati e visto che il lavoro di revisione inventariale è particolarmente complesso e lungo e necessita di un arco temporale molto ampio;

CONSIDERATO che le ricerche d'ufficio sono ancora in corso e che i dati inventariali non possono non risentire della conoscenza del patrimonio ancora non completa, sia per la parte del patrimonio disponibile che per il patrimonio indisponibile, ma soprattutto per i terreni che sono particolarmente numerosi e quindi difficili da sottoporre a precisa classificazione;

VISTA la nota prot. n. 13649 del 26.03.2014 del Settore Protezione civile/Sicurezza ambienti di lavoro/Demanio e Patrimonio agli atti dell'Ufficio dalla quale, tra l'altro, si evince che:

- a) l'inventario curato da quel settore è il risultato in gran parte di una serie di ricerche di natura catastale ed in parte di sopralluoghi sul posto per accertare la consistenza del bene; di conseguenza l'elenco dei beni iscritti deriva prioritariamente dalla fonte catastale non essendovi la possibilità di una indagine completa in poco tempo viste le dimensioni del patrimonio;
- b) esistono ancora dei beni non accatastrati indicati nell'inventario e che quindi sono indicati con valore "zero" mentre in realtà dovranno essere valorizzati;
- c) in merito ai fabbricati, una parte di essi non hanno potuto essere oggetto di sopralluogo e quindi risultano inseriti con i meri dati catastali; questo ha tra l'altro impedito una precisa collocazione temporale della acquisizione dei beni non demaniali, si è dunque scelto di attribuire loro il valore catastale rivalutato;
- d) l'inventario sebbene renda disponibile dati prima non disponibili e una leggibilità inedita (è leggibile per aggregati immobiliari e non per aggregati catastali) presenta ancora una serie di problematiche;
- e) è stato inserito l'inventario delle strade già pubblicato nel 2013;

DATO ATTO quindi che l'inventario, pur essendo sufficientemente completo ed aggiornato, necessita comunque di ulteriori verifiche per i motivi sopra evidenziati;

CONSTATATO che sono state aggiornate le rendite catastali per i cespiti per i quali l'Agenzia delle Entrate ha notificato la variazione relativa;

VISTA la nota del Settore Marmo prot. n. 433 del 27.03.2014, agli atti dell'Ufficio, dalla quale, tra l'altro, si evince che:

- a) in relazione alla peculiarità degli agri marmiferi è stato ritenuto di confermare il valore già iscritto nello stato patrimoniale in quanto il Settore ha avviato un nuovo sistema di determinazione del valore medio di mercato delle produzioni di ogni singola cava, determinazione che può avere diretta incidenza anche sul valore degli agri marmiferi comunali;
- b) la rivisitazione normativa e regolamentare in corso potrebbe determinare un diverso sistema di valorizzazione degli agri marmiferi in sostituzione dei valori esistenti;

RITENUTO quindi opportuno mantenere nello stato patrimoniale dell'Ente la valutazione degli agri marmiferi che storicamente è stata data a questi beni in attesa di una più approfondita analisi e valutazione da parte del Settore Marmo e in attesa della nuova regolamentazione degli agri marmiferi stessi da parte sia della Regione Toscana sia del Comune di Carrara;

VISTI gli inventari relativi ai fabbricati, ai terreni e al patrimonio in affidamento ad ERP, redatti a cura della stessa ERP Spa nonché l'inventario degli agri marmiferi redatto a cura del Settore Marmo;

RITENUTO pertanto di approvare le risultanze finali dell'allegato inventario, facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, costituito da:

- fabbricati comunali demaniali
- fabbricati comunali indisponibili
- fabbricati comunali disponibili
- terreni comunali
- beni indisponibili agri marmiferi comunali
- patrimonio ERP
- inventario demanio stradale;

RITENUTO necessario proseguire l'opera di precisazione della consistenza e delle caratteristiche del patrimonio immobiliare per poter raggiungere una graduale e sempre più precisa inventariazione dei beni immobili in proprietà dell'Amministrazione Comunale;

VISTO il Regolamento di Contabilità;

VISTO il decreto del Sindaco di Carrara del 16.11.2012 prot. n. 57421 con il quale viene attribuito al Dirigente Dr. Alessandro Mazzelli l'incarico di Direttore responsabile del Settore protezione civile/sicurezza ambienti di lavoro/demanio e patrimonio;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 dal Dirigente Settore Protezione Civile/Sicurezza sui luoghi di lavoro/Demanio e Patrimonio Alessandro Mazzelli e dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari/Società Partecipate Stefano Pennacchi in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, posti in allegato al presente atto;

VISTO il D.Lgs 267/00 art. 230 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO l'art. 48 del predetto D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI unanimi, palesemente espressi,

DELIBERA

Stante le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare le risultanze finali dell'allegato inventario facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di mantenere, per le motivazioni esposte in premessa, nello stato patrimoniale dell'Ente relativo all'esercizio finanziario 2014, il valore attualmente attribuito ai beni immobili degli agri marmiferi;

3. di attribuire ai Dirigenti, quali soggetti consegnatari, gli immobili utilizzati per le attività di istituto e per le materie di loro competenza così come nell'allegato inventario.

Con separata votazione unanime, palesemente espressa,

D E L I B E R A

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma art.134 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Letto approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
ZUBBANI ANGELO ANDREA

IL SEGRETARIO GENERALE
LEONCINI PIETRO

PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione in data _____

è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 gg. al n. _____

e contestualmente trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari

Carrara, _____ IL SEGRETARIO GENERALE
LEONCINI PIETRO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per il termine decorso di giorni dieci dalla data di pubblicazione all'Albo,

dal _____

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile dall'organo deliberante

Carrara, _____ IL SEGRETARIO GENERALE
LEONCINI PIETRO

Ai fini della pubblicazione on line le firme autografe sono sostituite dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.Lgs. 39/1993.