



ORIGINALE

**COMUNE DI CARRARA**

Decorato di Medaglia d'oro al Merito Civile

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 24 del Registro Deliberazioni

OGGETTO: CESSIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CARRARA IN GESTIONE ERP S.P.A. MASSACARRARA

L'anno duemilaquattordici, addì 6 (sei) del mese di Marzo, nella sede comunale, previ avvisi scritti notificati a tutti i Componenti, si è riunito il Consiglio Comunale convocato in adunanza straordinaria ed in seduta pubblica per le ore 18:30.

IL PRESIDENTE Dr. RAGONI LUCA presiede la seduta.

IL SEGRETARIO GENERALE Dott. LEONCINI PIETRO, che partecipa alla seduta, effettua l'appello nominale, con il risultato che segue:

		Pres			Pres
1	RAGONI LUCA Presidente	SI	14	DE PASQUALE FRANCESCO	SI
2	ZUBBANI ANGELO ANDREA Sindaco	SI	15	GIROMELLA FABRIZIO	SI
3	BARATTINI LUCA	SI	16	IARDELLA MARCO	SI
4	BERGITTO GIUSEPPE	SI	17	ISOPPI ENRICO	NO
5	BIENAIME' CLAUDIA BARBARA	SI	18	LAQUIDARA LANMARCO	SI
6	BOGGI LUCIO	NO	19	MARTINELLI MATTEO	SI
7	BONI CARLO	NO	20	MENCONI MASSIMO	SI
8	BONNI FEDERICO	SI	21	MUSETTI MARIA ELENA	SI
9	BOTTICI CRISTIANO	SI	22	POLETTI DAVIDE	NO
10	BUSELLI LEONARDO	SI	23	PUGNANA LUCA	NO
11	CONSERVA ROBERTO	SI	24	SCATTINA GIUSEPPE	NO
12	CORSI SIMONETTA	NO	25	TONARELLI LUCIANO	SI
13	CRUDELI ROBERTA	SI			
Totale presenti: 18			Totale assenti: 7		

IL PRESIDENTE Dr. RAGONI LUCA, constatato legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta.

Alla seduta sono presenti - senza facoltà di voto – gli Assessori: ANDREAZZOLI GIUSEPPINA, BENEDINI DANTE, BERNARDI MASSIMILIANO, TRAVERSI FABIO, VANNUCCI ANDREA

Su proposta del Presidente vengono nominati scrutatori i Sigg.ri DE PASQUALE FRANCESCO, BOTTICI CRISTIANO, BERGITTO GIUSEPPE.

**OMISSIS**

Si passa, quindi, alla discussione dell'argomento in oggetto indicato all'ordine del giorno.

Nel corso della seduta hanno preso posto in aula i consiglieri Isoppi, Buselli, Pugnana, Corsi, Scattina, Poletti, Boni e Boggi (presenti n. 25);

Si dà atto che al momento della trattazione in oggetto sono presenti n. 19 componenti, avendo lasciato l'aula il Sindaco e i consiglieri Barattini, Boggi, Buselli, Iardella e Musetti;

E' relatore l'Assessore con delega al Patrimonio e demanio Andreazzoli;

Poiché nessun consigliere chiede di intervenire, il Presidente, pone in votazione la proposta di deliberazione;

Svoltasi la votazione in forma palese per alzata di mano con l'assistenza degli scrutatori, si ottiene il seguente risultato, proclamato dal Presidente:

<b>Presenti n. 19</b>	<b>Votanti n. 15</b>
<b>Voti Favorevoli</b>	<b>n. 15 (Ragoni, Poletti, Crudeli, Boni, Corsi, Bottici, Conserva, Pugnana, Menconi, Scattina, Isoppi, Tonarelli, Bergitto, Giromella e Bienaimè)</b>
<b>Voti Contrari</b>	<b>n. 0</b>
<b>Astenuti</b>	<b>n. 4 (Martinelli, Bonni, De Pasquale e Laquidara)</b>

La proposta di deliberazione è approvata, pertanto

#### ““IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la graduatoria definitiva pubblicata sul Foglio Annunzi Legali n. 3 in data 14/07/1951 della Provincia di Massa Carrara con la quale INA-Casa stabiliva di accettare la domanda di prenotazione per l'assegnazione con promessa di vendita di un alloggio sito in Carrara, località Covetta, Viale XX Settembre, 274 scala C, piano secondo interno 3, presentata dal sig. Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904;

VISTO il Contratto Provvisorio di Assegnazione di Alloggio con Promessa di Futura Vendita redatto tra Gestione INA-Casa con sede in Roma, Via Bissolati, 21 e il sig. Rossi Corinto, nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953, nell'anno 1952 ai sensi dell'art. 14 della Legge n. 43 del 28/02/1949, agli atti;

VISTE le leggi n. 43 del 28/02/1949, n. 1148 del 26/11/1955, n. 19 del 24/11/1958 e i DPR n. 1256 del 09/04/1956 e n. 1333 del 18/10/1957 a norma dei quali il sig. Rossi Corinto ha presentato domanda di prenotazione di un alloggio sito in Carrara, località Covetta, Viale XX Settembre, 274 scala C, piano secondo, interno 3 inserito nel Piano Incremento Occupazione Operaia – Case per Lavoratori Gestione INA-Casa distinta catastalmente al Fg. 98 Mapp.le 4 Sub. 3;

RICHIAMATO l'art. 8 della legge n. 865 del 22/10/1971 “Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica” e nello specifico la lettera e) ai sensi della quale veniva trasferito agli I.A.C.P. operanti nel territorio di ogni singola Regione il patrimonio degli enti pubblici edilizi a carattere nazionale o locale;

CONSIDERATO che al 31/12/1973 data di trasferimento all'I.A.C.P. di Massa Carrara del patrimonio degli enti pubblici edilizi a carattere nazionale o locale non era stato firmato il contratto di cessione dell'unità immobiliare sita in

Carrara, località Covetta, Viale XX Settembre, 274 scala C, piano secondo, interno 3 distinta catastalmente al Fg. 98 Mapp.le 4 Sub. 3 come si evince dalla pratica istruttoria redatta da ERP S.p.A. Massa Carrara;

**PREMESSO:**

- che la Legge Regionale 77/98 ha riordinato le funzioni di Edilizia Residenziale Pubblica, prevedendo la suddivisione del territorio toscano in livelli ottimali di esercizio denominati L.O.D.E., che per la Provincia di Massa Carrara corrisponde al territorio provinciale;
- che l'art. 3, primo comma, della Legge Regionale Toscana 77/98 che ha attribuito il patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica già di proprietà ATER ora ERP ai vari Comuni di competenza secondo il contratto di servizio con i Comuni che sono soci ed il nuovo soggetto gestore;
- che in data 29/03/2004 i Comuni associati al L.O.D.E. hanno costituito la Società ERP S.p.A. Massa Carrara quale soggetto gestore dell'Edilizia Residenziale Pubblica;
- che con deliberazione n. 96 del 29/11/2004, esecutiva, il Consiglio Comunale ha approvato lo schema di contratto di servizio con l'ERP S.p.A. Massa Carrara congiuntamente all'elenco degli immobili conferiti in gestione al Comune di Carrara;
- il contratto di servizio sopra citato, con efficacia dal 01/12/2004 al 30/11/2013, è stato sottoscritto tra le parti con Rep. n. 18556 in data 14/09/2005 dal Segretario Generale del Comune di Massa;

PRESO ATTO che in Carrara il 06/02/2013 è stato sottoscritto tra le parti con Rep.16642 n. 7954 dal Notaio in Aulla Dott. Lucio Consoli un nuovo contratto di servizio con efficacia dal 06/02/2013 al 30/11/2050;

VISTO che l'ERP S.p.A. Massa Carrara ai sensi dell'art. 13 comma 2 del contratto di servizio in vigore si è obbligata "a curare tutte le fasi di verifica patrimoniale e di legittimità sull'assegnatario, quale responsabile unico del procedimento, fino alla stipula del contratto che avviene nella sede della Società da parte dell'acquirente e del rappresentante legale del Comune o suo delegato (previa determina dirigenziale da eseguire su indicazione e istruttoria curata dalla Società) con l'assistenza del personale della Società stessa";

VISTA la pratica ERP S.p.A. Massa Carrara prot. n. 03-104/2006 del 20/11/2006, agli atti, con la quale veniva espresso parere favorevole alla cessione in proprietà al sig. Rossi Enzo nato a Carrara il 25/10/1940, figlio dei sigg.ri Rossi Corinto, nato a Carrara il 01/01/1904 e Battistini Silvia, nata a Massa il 22/08/1909 deceduti rispettivamente in data 22/05/1953 e in data 22/06/1981, dell'unità immobiliare sita in Carrara, località Covetta, V.le XX Settembre, 274 scala C, piano secondo, interno 3 a seguito di rinuncia all'eredità con atto notorio in data 10/11/2006 del sig. Rossi Mirco, nato a Carrara il 14/04/1934, figlio;

VISTA la pratica ERP S.p.A. Massa Carrara prot. n. 03-104/2006 del 10/01/2007, agli atti, con la quale veniva espresso parere favorevole alla cessione in proprietà al sig. Rossi Mirco nato a Massa l'11/10/1964 (figlio di Rossi Corinto nato a Carrara il 17/02/1932 e deceduto in data 17/01/1998), nipote dei sigg.ri Rossi Corinto e Battistini Silvia deceduti rispettivamente in data 22/05/1953 e in data 22/06/1981 dell'unità immobiliare sita in Carrara, località Covetta, V.le XX Settembre, 274 scala C, piano secondo, interno 3 a seguito di rinuncia all'eredità con atto notorio in data 30/11/2006 dei sigg.ri Rossi Mirco nato a Carrara il 14/04/1934 e Rossi Enzo nato a Carrara il 25/10/1940 figli dei sigg.ri Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e Battistini Silvia nata a Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/06/1981;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 10 del 16/01/2007 (Codice 92), agli atti, con la quale il Dirigente Settore Patrimonio Dott. Stefano Pennacchi determinava la vendita dell'unità immobiliare codice n. 2.003.3242.0104 al sig. Rossi Mirco nato a Massa l'11/10/1964 nipote, figlio di Rossi Corinto nato a Carrara il 17/02/1932 e deceduto il 17/01/1998 figlio del sig. Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 deceduto in Massa in data 22/05/1953 e della sig.ra Battistini Silvia nata a Massa il 22/08/1909 vedova del sig. Rossi Corinto deceduta in Carrara in data 22/06/1981 a seguito della rinuncia degli altri coeredi sigg.ri Rossi Mirco nato a Carrara il 14/04/1934 (figlio) e Rossi Enzo nato a Carrara il 25/10/1940 (figlio) come da atto notorio eseguito in data 30/11/2006;

CONSIDERATO che in data 26/07/2007 è stato eseguito un atto notorio che veniva trasmesso ad ERP S.p.A. Massa Carrara con nota prot. n. 14527 del 06/08/2007 con la quale si dichiarano, in sostituzione dei precedenti atti notori datati 10/11/2006 e 30/11/2006, i nominativi degli eredi dei sigg.ri Rossi Corinto e Battistini Silvia deceduti rispettivamente in data 22/05/1953 e 22/06/1981 i sigg.ri Rossi Elisa nata a Carrara il 17/12/1952 (figlia di Rossi Uriano nato a Carrara il 30/08/1930 deceduto in data 20/08/1986) nipote, Rossi Andrea nato a Carrara il 20/05/1958 (figlio di Rossi Uriano nato a Carrara il 30/08/1930 e deceduto in data 20/08/1986) nipote, Rossi Renato nato a Carrara il 22/11/1960 (figlio di Rossi Uriano nato a Carrara il 30/08/1930 e deceduto in data 20/08/1986) nipote, Rossi Silvana nata a Carrara il 10/08/1962 (figlia di Rossi Uriano nato a Carrara il 30/08/1930 e deceduto in data 20/08/1986) nipote, Rossi Luigi nato a Carrara l'11/10/1965 (figlio di Rossi Uriano nato a Carrara il 30/08/1930 e deceduto in data 20/08/1986) nipote, Rossi Anusca nata a Massa il 30/06/1954 (figlia di Rossi Corinto nato a Carrara il 17/02/1932 e deceduto il 17/01/1998) nipote, Rossi Aldo nato a Carrara il 22/09/1956 (figlio di Rossi Corinto nato a Carrara il 17/02/1932 e deceduto il 17/01/1998) nipote, Rossi Mirco nato a Massa l'11/10/1964 (figlio di Rossi Corinto nato a Carrara il 17/02/1932 e deceduto il 17/01/1998) nipote, Rossi Uriano nato a Carrara il 02/10/1968 (figlio di Rossi Corinto nato a Carrara il 17/02/1932 e deceduto il 17/01/1998) nipote, Rossi Mirco nato a Carrara il 14/04/1934 figlio di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata a Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/06/1981, Dalle Luche Luciana nata a Carrara il 11/06/1958 (figlia di Rossi Anusca nata a Carrara il 27/06/1936 e deceduta il 07/04/2004) nipote, Dalle Luche Silvana nata a Carrara il 09/09/1962 (figlia di Rossi Anusca nata a Carrara il 27/06/1936 e deceduta il 07/04/2004) nipote, Dalle Luche Vincenzo nato a Carrara il 01/09/1964 (figlio di Rossi Anusca nata il 27/06/1936 e deceduta il 07/04/2004) nipote, Rossi Dessa nata a Carrara il 15/07/1938 figlia di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata a Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/06/1981, Rossi Enzo nato a Carrara il 25/10/1940 figlio di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata a Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/06/1981, Rossi Smirne nata a Carrara 01/09/1945 figlia di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata a Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/06/1981, Rossi Aldo nato a Carrara il 28/04/1949 figlio di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata a Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/06/1981;

VISTA la pratica ERP S.p.A. Massa Carrara prot. n. 03-36/2007 del 15/10/2007, agli atti, con la quale veniva espresso parere favorevole alla cessione in proprietà ai sigg.ri Rossi Elisa nata a Carrara il 17/12/1952 (figlia di Rossi Uriano nato a Carrara il 30/08/1930 deceduto in data 20/08/1986) nipote, Rossi Andrea nato a Carrara il 20/05/1958 (figlio di Rossi Uriano nato a Carrara il 30/08/1930 e deceduto in data 20/08/1986) nipote, Rossi Renato nato a Carrara il 22/11/1960 (figlio di Rossi Uriano nato a Carrara il 30/08/1930 e deceduto in data 20/08/1986) nipote, Rossi Silvana nata a Carrara il 10/08/1962 (figlia di

Rossi Uriano nato a Carrara il 30/08/1930 e deceduto in data 20/08/1986) nipote, Rossi Luigi nato a Carrara l'11/10/1965 (figlio di Rossi Uriano nato a Carrara il 30/08/1930 e deceduto in data 20/08/1986) nipote, Rossi Anusca nata a Massa il 30/06/1954 (figlia di Rossi Corinto nato a Carrara il 17/02/1932 e deceduto il 17/01/1998) nipote, Rossi Aldo nato a Carrara il 22/09/1956 (figlio di Rossi Corinto nato a Carrara il 17/02/1932 e deceduto il 17/01/1998) nipote, Rossi Mirco nato a Massa l'11/10/1964 (figlio di Rossi Corinto nato a Carrara il 17/02/1932 e deceduto il 17/01/1998) nipote, Rossi Uriano nato a Carrara il 02/10/1968 (figlio di Rossi Corinto nato a Carrara il 17/02/1932 e deceduto il 17/01/1998) nipote, Rossi Mirco nato a Carrara il 14/04/1934 figlio di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata a Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/06/1981, Dalle Luche Luciana nata a Carrara il 11/06/1958 (figlia di Rossi Anusca nata a Carrara il 27/06/1936 e deceduta il 07/04/2004) nipote, Dalle Luche Silvana nata a Carrara il 09/09/1962 (figlia di Rossi Anusca nata a Carrara il 27/06/1936 e deceduta il 07/04/2004) nipote, Dalle Luche Vincenzo nato a Carrara il 01/09/1964 (figlio di Rossi Anusca nata a Carrara 27/06/1936 e deceduta il 07/04/2004) nipote, Rossi Dessa nata a Carrara il 15/07/1938 figlia di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata a Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/06/1981, Rossi Enzo nato a Carrara il 25/10/1940 figlio di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata a Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/06/1981, Rossi Smirne nata a Carrara 01/09/1945 figlia di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata a Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/06/1981, Rossi Aldo nato a Carrara il 28/04/1949 figlio di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata a Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/06/1981 dell'unità immobiliare sita in Carrara, località Covetta, V.le XX Settembre, 274 scala C, piano secondo interno 3;

CONSIDERATO che con la nota sopra citata si richiedeva di annullare la determinazione dirigenziale n. 10 del 16/01/2007 (Codice 92) del precedente dirigente del Settore Patrimonio Dott. Stefano Pennacchi;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 58 del 07/05/2008 (Codice 14), agli atti, con la quale il Dirigente Settore Patrimonio Dott. Guirardo Vitale determinava di rettificare la determinazione dirigenziale n. 10 del 16/01/2007 (Codice 92) in quanto ERP S.p.A. Massa Carrara con la pratica prot. n. 03-36/2007 comunicava che con nota in data 06/08/2007 prot. n. 14527 veniva loro consegnato un nuovo atto notorio eseguito in data 26/07/2007 in sostituzione dei precedenti atti notori datati 10/11/2006 e 30/11/2006 disponendo pertanto la cessione dell'unità immobiliare di cui trattasi non più solo al sig. Rossi Mirco, nato a Massa l'11/10/1964 figlio di Rossi Corinto nato a Carrara il 17/02/1932 e deceduto il 17/01/1998 nipote ma anche ai sigg.ri Rossi Elisa nata a Carrara il 17/12/1952 (figlia di Rossi Uriano nato a Carrara il 30/08/1930 deceduto in data 20/08/1986) nipote, Rossi Andrea nato a Carrara il 20/05/1958 (figlio di Rossi Uriano nato a Carrara il 30/08/1930 e deceduto in data 20/08/1986) nipote, Rossi Renato nato a Carrara il 22/11/1960 (figlio Rossi Uriano nato a Carrara il 30/08/1930 e deceduto in data 20/08/1986) nipote, Rossi Silvana nata a Carrara il 10/08/1962 (figlia di Rossi Uriano nato a Carrara il 30/08/1930 e deceduto in data 20/08/1986) nipote, Rossi Luigi nato a Carrara l'11/10/1965 (figlio di Rossi Uriano nato a Carrara il 30/08/1930 e deceduto in data 20/08/1986) nipote, Rossi Anusca nata a Massa il 30/06/1954 (figlia di Rossi Corinto nato a Carrara il 17/02/1932 e deceduto il 17/01/1998) nipote, Rossi Aldo nato a Carrara il 22/09/1956 (figlio di Rossi Corinto nato a Carrara il 17/02/1932 e deceduto il 17/01/1998) nipote, Rossi Uriano nato a Carrara il 02/10/1968 (figlio di Rossi Corinto nato a Carrara il 17/02/1932 e deceduto il 17/01/1998) nipote, Rossi Mirco nato a Carrara il 14/04/1934 figlio di Rossi Corinto nato a Carrara il

01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata a Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/06/1981, Dalle Luche Luciana nata a Carrara il 11/06/1958 (figlia di Rossi Anusca nata a Carrara il 27/06/1936 e deceduta il 07/04/2004) nipote, Dalle Luche Silvana nata a Carrara il 09/09/1962 (figlia di Rossi Anusca nata a Carrara il 27/06/1936 e deceduta il 07/04/2004) nipote, Dalle Luche Vincenzo nato a Carrara il 01/09/1964 (figlio di Rossi Anusca nata a Carrara il 27/06/1936 e deceduta il 07/04/2004) nipote, Rossi Dessa nata a Carrara il 15/07/1938 figlia di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata a Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/06/1981, Rossi Enzo nato a Carrara il 25/10/1940 figlio di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata a Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/06/1981, Rossi Smirne nata a Carrara il 01/09/1945 figlia di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata a Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/06/1981, Rossi Aldo nato a Carrara il 28/04/1949 figlio di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata a Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/06/1981;

CONSIDERATO che con nota n. 838 del 25/01/2011 ERP S.p.A. Massa Carrara acquisiva la rinuncia all'eredità in favore dei figli Lazzari Alan nato a Carrara il 22/04/1977 e Lazzeri Erick nato a Firenze il 02/07/1978 della sig.ra Dalle Luche Luciana nata a Carrara l'11/06/1958 figlia di Rossi Anusca nata a Carrara il 27/06/1936 e deceduta il 07/04/2004, nipote di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata a Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/06/1981 e un altro atto notorio eseguito in data 20/01/2011 in sostituzione dei precedenti presentanti in data 10/11/2006, 30/11/2006 e 26/07/2007 dal quale gli eredi a quella data dei sigg.ri Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e Battistini Silvia nata a Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/06/1981 risultano essere:

- Rossi Mirco nato a Carrara il 14/04/1934, figlio di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata a Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/06/1981;
- Rossi Dessa nata a Carrara il 15/07/1938, figlia di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata a Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/06/1981;
- Rossi Enzo nato Carrara il 25/10/1940, figlio di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata a Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/6/1981;
- Rossi Smirne nata a Carrara il 01/09/1945, figlia di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata a Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/06/1981;
- Rossi Aldo nato a Carrara il 28/04/1949, figlio di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata a Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/06/1981;
  
- Rossi Anusca nata a Massa il 30/06/1954, nipote, figlia di Rossi Corinto nato il 17/02/1932 e deceduto il 17/01/1998, figlio di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata a Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/6/1981;
- Rossi Aldo nato a Carrara il 22/09/1956, nipote, figlio di Rossi Corinto nato il 17/02/1932 e deceduto il 17/01/1998, figlio di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata a Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/6/1981;
- Rossi Mirco nato a Massa l'11/10/1964, nipote, figlio di Rossi Corinto nato il 17/02/1932 e deceduto il 17/01/1998, figlio di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata a Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/6/1981;

- Rossi Uriano nato a Carrara il 02/10/1968, nipote, figlio di Rossi Corinto nato il 17/02/1932 e deceduto il 17/01/1998, figlio di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata a Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/6/1981;
- Lazzeri Alan nato a Carrara il 22/04/1977, pronipote, figlio di Dalle Luche Luciana nata a Carrara l'11/06/1958, in seguito alla rinuncia all'eredità della madre, figlia di Rossi Anusca nata a Carrara il 27/06/1936 e deceduta il 07/04/2004, figlia di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/06/1981;
- Lazzeri Erick nato a Firenze il 02/07/1978, pronipote, figlio di Dalle Luche Luciana nata a Carrara l'11/06/1958, in seguito alla rinuncia all'eredità della madre, figlia di Rossi Anusca nata a Carrara il 27/06/1936 e deceduta il 07/04/2004, figlia di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/06/1981;
- Dalle Luche Silvana nata a Carrara 09/09/1962, nipote, figlia di Rossi Anusca nata a Carrara il 27/06/1936 e deceduta il 07/04/2004, figlia di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata a Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/06/1981;
- Dalle Luche Vincenzo nato a Carrara il 01/09/1964, nipote, figlio di Rossi Anusca nata a Carrara il 27/06/1936 e deceduta il 07/04/2004, figlia di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata a Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/06/1981;
- Rossi Elisa nata a Carrara il 17/12/1952, nipote, figlia di Rossi Uriano nato a Carrara il 30/08/1930 e deceduto il 20/08/1986, figlio di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/06/1981 e di Marmorini Renata nata a Carrara il 30/11/1931 e deceduta il 09/12/2009, moglie di Rossi Uriano nato a Carrara il 30/08/1930 e deceduto il 20/08/1986;
- Rossi Andrea nato a Carrara il 20/06/1958, nipote, figlio di Rossi Uriano nato a Carrara il 30/08/1930 e deceduto il 20/08/1986, figlio di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/06/1981 e di Marmorini Renata nata a Carrara il 30/11/1931 e deceduta il 09/12/2009 moglie di Rossi Uriano nato a Carrara il 30/08/1930 e deceduto il 20/08/1986;
- Rossi Renato nato a Carrara il 23/11/1960, nipote, figlio di Rossi Uriano nato a Carrara il 30/08/1930 e deceduto il 20/08/1986, figlio di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/06/1981 e di Marmorini Renata nata a Carrara il 30/11/1931 e deceduta il 09/12/2009 moglie di Rossi Uriano nato a Carrara il 30/08/1930 e deceduto il 20/08/1986;
- Rossi Silvana nata a Carrara il 10/08/1962, nipote, figlia di Rossi Uriano nato a Carrara il 30/08/1930 e deceduto il 20/08/1986, figlio di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/06/1981 e di Marmorini Renata nata a Carrara il 30/11/1931 e deceduta il 09/12/2009 moglie di Rossi Uriano nato a Carrara il 30/08/1930 e deceduto il 20/08/1986;
- Rossi Luigi nato a Carrara il 11/10/1965, nipote, figlio di Rossi Uriano nato a Carrara il 30/08/1930 e deceduto il 20/08/1986, figlio di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/06/1981 e di Marmorini Renata nata a Carrara il 30/11/1931 e deceduta il 09/12/2009 moglie di Rossi Uriano nato a Carrara il 30/08/1930 e deceduto il 20/08/1986;

VISTA la nota ERP S.p.A. Massa Carrara prot. n. 0006307 del 17/05/2011 pervenuta al protocollo generale del Comune di Carrara in data 19/05/2011 prot. n. 26512 del 20/05/2011 con la quale trasmetteva la pratica prot. n. 03-02/2011

del 04/02/2011 riferita al sig. Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e ai suoi eredi;

CONSIDERATO che con la nota sopra citata si richiedeva di annullare la determinazione dirigenziale n. 58 del 07/5/2008 (Codice 14) del precedente dirigente del Settore Patrimonio Dott. Guirardo Vitale;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 235 del 09/08/2011 (Codice 15), agli atti, con la quale il Dirigente del Settore Sig. Claudio Bacicalupi determinava di annullare le determinazioni dirigenziali n. 10 del 16/01/2007 (Codice 92) e n. 58 del 07/05/2008 (Codice 14) e di cedere in proprietà l'unità immobiliare sita in Carrara, località Covetta, Viale XX Settembre, 274 scala C, piano secondo, interno 3 distinta catastalmente al Fg. 98 Mapp.le 4 ai sigg.ri :

- Rossi Mirco nato a Carrara il 14/04/1934, figlio di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata a Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/06/1981;
- Rossi Dessa nata a Carrara il 15/07/1938, figlia di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata a Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/06/1981;
- Rossi Enzo nato Carrara il 25/10/1940, figlio di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata a Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/6/1981;
- Rossi Smirne nata a Carrara il 01/09/1945, figlia di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata a Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/06/1981;
- Rossi Aldo nato a Carrara il 28/04/1949, figlio di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata a Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/06/1981;
  
- Rossi Anusca nata a Massa il 30/06/1954, nipote, figlia di Rossi Corinto nato il 17/02/1932 e deceduto il 17/01/1998, figlio di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata a Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/6/1981;
- Rossi Aldo nato a Carrara il 22/09/1956, nipote, figlio di Rossi Corinto nato il 17/02/1932 e deceduto il 17/01/1998, figlio di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata a Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/6/1981;
- Rossi Mirco nato a Massa l'11/10/1964, nipote, figlio di Rossi Corinto nato il 17/02/1932 e deceduto il 17/01/1998, figlio di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata a Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/6/1981;
- Rossi Uriano nato a Carrara il 02/10/1968, nipote, figlio di Rossi Corinto nato il 17/02/1932 e deceduto il 17/01/1998, figlio di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata a Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/6/1981;
- Dalle Luche Silvana nata a Carrara 09/09/1962, nipote, figlia di Rossi Anusca nata a Carrara il 27/06/1936 e deceduta il 07/04/2004, figlia di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata a Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/06/1981;
- Dalle Luche Vincenzo nato a Carrara il 01/09/1964, nipote, figlio di Rossi Anusca nata a Carrara il 27/06/1936 e deceduta il 07/04/2004 figlia di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata a Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/06/1981;
- Lazzeri Alan nato a Carrara il 22/04/1977, pronipote, figlio di Dalle Luche Luciana nata a Carrara l'11/06/1958, in seguito alla rinuncia all'eredità della madre, figlia di Rossi Anusca nata a Carrara il 27/06/1936 e deceduta il 07/04/2004, figlia di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il



22/05/1953 e di Battistini Silvia nata Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/06/1981;

- Lazzeri Erick nato a Firenze il 02/07/1978, pronipote, figlio di Dalle Luche Luciana nata a Carrara l'11/06/1958, in seguito alla rinuncia all'eredità della madre, figlia di Rossi Anusca nata a Carrara il 27/06/1936 e deceduta il 07/04/2004, figlia di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/06/1981;

- Rossi Elisa nata a Carrara il 17/12/1952, nipote, figlia di Rossi Uriano nato a Carrara il 30/08/1930 e deceduto il 20/08/1986, figlio di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/06/1981 e di Marmorini Renata nata a Carrara il 30/11/1931 e deceduta il 09/12/2009 moglie di Rossi Uriano nato a Carrara il 30/08/1930 e deceduto il 20/08/1986;

- Rossi Andrea nato a Carrara il 20/06/1958, nipote, figlio di Rossi Uriano nato a Carrara il 30/08/1930 e deceduto il 20/08/1986, figlio di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/06/1981 e di Marmorini Renata nata a Carrara il 30/11/1931 e deceduta il 09/12/2009 moglie di Rossi Uriano nato a Carrara il 30/08/1930 e deceduto il 20/08/1986;

- Rossi Renato nato a Carrara il 23/11/1960, nipote, figlio di Rossi Uriano nato a Carrara il 30/08/1930 e deceduto il 20/08/1986, figlio di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/06/1981 e di Marmorini Renata nata a Carrara il 30/11/1931 e deceduta il 09/12/2009 moglie di Rossi Uriano nato a Carrara il 30/08/1930 e deceduto il 20/08/1986;

- Rossi Silvana nata a Carrara il 10/08/1962, nipote, figlia di Rossi Uriano nato a Carrara il 30/08/1930 e deceduto il 20/08/1986, figlio di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/06/1981 e di Marmorini Renata nata a Carrara il 30/11/1931 e deceduta il 09/12/2009 moglie di Rossi Uriano nato a Carrara il 30/08/1930 e deceduto il 20/08/1986;

- Rossi Luigi nato a Carrara il 11/10/1965, nipote, figlio di Rossi Uriano nato a Carrara il 30/08/1930 e deceduto il 20/08/1986, figlio di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/06/1981 e di Marmorini Renata nata a Carrara il 30/11/1931 e deceduta il 09/12/2009 moglie di Rossi Uriano nato a Carrara il 30/08/1930 e deceduto il 20/08/1986;

VISTA la nota prot. n. 42934 del 21/08/2013 con la quale il Dirigente Settore Protezione Civile/Sicurezza Ambienti di Lavoro/Patrimonio e Demanio richiedeva ad ERP S.p.A. Massa Carrara una verifica della situazione ereditaria, con un elenco completo degli eredi a quella data dei sigg.ri Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata a Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/06/1981, in considerazione del fatto che, pur avendo constatato dell'esistenza di una determinazione di vendita già sottoscritta dall'allora Dirigente Sig. Claudio Bacicalupi non era stata mai avviata la procedura di vendita;

VISTA la nota ERP S.p.A. Massa Carrara prot. n. 0019563 del 19/11/2013 pervenuta al protocollo generale del Comune di Carrara in data 20/11/2013 prot. n. 60017 del 21/11/2013 con la quale viene comunicato che gli eredi dei sigg.ri Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata a Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/06/1981, sono quelli comunicati con nota prot. n. 0006307 del 17/05/2011 pervenuta al protocollo generale del Comune di Carrara in data 19/05/2011 prot. n. 26512 del 20/05/2011 con cui l'allora Dirigente del Settore Patrimonio Sig. Claudio Bacicalupi ha disposto la determinazione n. 235 del 09/08/2011 e da allora ad

ERP S.p.A. Massa Carrara non è pervenuto alcun documento che muti lo stato dei fatti;

CONSIDERATO che non esiste agli atti alcuna precedente delibera del Consiglio Comunale del Comune di Carrara inerente la decisione di vendere l'unità immobiliare in questione;

VISTA l'opportunità di procedere alla vendita ai sensi delle Leggi n. 43 del 28/02/1943, n. 1148 del 26/11/1955, n. 19 del 24/01/1958 e dei D.P.R. n. 1256 del 09/04/1956 e n. 1333 del 18/10/1957 dell'unità immobiliare cod. 2.003.3242.0104 assegnata al Sig. Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 sita in Carrara località Covetta, Viale XX Settembre, 274 scala C, piano secondo, interno 3 contraddistinta catastalmente al Fg. 98 Mapp.le 4 Sub. 3 ai sottoelencati signori, o loro aventi causa, in qualità di eredi :

- Rossi Mirco nato a Carrara il 14/04/1934, figlio di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata a Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/06/1981;
- Rossi Dessa nata a Carrara il 15/07/1938, figlia di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata a Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/06/1981;
- Rossi Enzo nato Carrara il 25/10/1940, figlio di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata a Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/6/1981;
- Rossi Smirne nata a Carrara il 01/09/1945, figlia di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata a Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/06/1981;
- Rossi Aldo nato a Carrara il 28/04/1949, figlio di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata a Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/06/1981;
  
- Rossi Anusca nata a Massa il 30/06/1954, nipote, figlia di Rossi Corinto nato il 17/02/1932 e deceduto il 17/01/1998, figlio di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata a Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/6/1981;
- Rossi Aldo nato a Carrara il 22/09/1956, nipote, figlio di Rossi Corinto nato il 17/02/1932 e deceduto il 17/01/1998, figlio di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata a Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/6/1981;
- Rossi Mirco nato a Massa l'11/10/1964, nipote, figlio di Rossi Corinto nato il 17/02/1932 e deceduto il 17/01/1998, figlio di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata a Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/6/1981;
- Rossi Uriano nato a Carrara il 02/10/1968, nipote, figlio di Rossi Corinto nato il 17/02/1932 e deceduto il 17/01/1998, figlio di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata a Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/6/1981;
- Dalle Luche Silvana nata a Carrara 09/09/1962, nipote, figlia di Rossi Anusca nata a Carrara il 27/06/1936 e deceduta il 07/04/2004, figlia di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata a Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/06/1981;
- Dalle Luche Vincenzo nato a Carrara il 01/09/1964, nipote, figlio di Rossi Anusca nata a Carrara il 27/06/1936 e deceduta il 07/04/2004 figlia di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata a Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/06/1981;
- Lazzeri Alan nato a Carrara il 22/04/1977, pronipote, figlio di Dalle Luche Luciana nata a Carrara l'11/06/1958, in seguito alla rinuncia all'eredità della madre, figlia di Rossi Anusca nata a Carrara il 27/06/1936 e deceduta il

07/04/2004, figlia di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/06/1981;

- Lazzeri Erick nato a Firenze il 02/07/1978, pronipote, figlio di Dalle Luche Luciana nata a Carrara l'11/06/1958, in seguito alla rinuncia all'eredità della madre, figlia di Rossi Anusca nata a Carrara il 27/06/1936 e deceduta il 07/04/2004, figlia di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/06/1981;

- Rossi Elisa nata a Carrara il 17/12/1952, nipote, figlia di Rossi Uriano nato a Carrara il 30/08/1930 e deceduto il 20/08/1986, figlio di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/06/1981 e di Marmorini Renata nata a Carrara il 30/11/1931 e deceduta il 09/12/2009 moglie di Rossi Uriano nato a Carrara il 30/08/1930 e deceduto il 20/08/1986;

- Rossi Andrea nato a Carrara il 20/06/1958, nipote, figlio di Rossi Uriano nato a Carrara il 30/08/1930 e deceduto il 20/08/1986, figlio di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/06/1981 e di Marmorini Renata nata a Carrara il 30/11/1931 e deceduta il 09/12/2009 moglie di Rossi Uriano nato a Carrara il 30/08/1930 e deceduto il 20/08/1986;

- Rossi Renato nato a Carrara il 23/11/1960, nipote, figlio di Rossi Uriano nato a Carrara il 30/08/1930 e deceduto il 20/08/1986 figlio di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/06/1981 e di Marmorini Renata nata a Carrara il 30/11/1931 e deceduta il 09/12/2009 moglie di Rossi Uriano nato a Carrara il 30/08/1930 e deceduto il 20/08/1986;

- Rossi Silvana nata a Carrara il 10/08/1962, nipote, figlia di Rossi Uriano nato a Carrara il 30/08/1930 e deceduto il 20/08/1986, figlio di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/06/1981 e di Marmorini Renata nata a Carrara il 30/11/1931 e deceduta il 09/12/2009 moglie di Rossi Uriano nato a Carrara il 30/08/1930 e deceduto il 20/08/1986;

- Rossi Luigi nato a Carrara il 11/10/1965, nipote, figlio di Rossi Uriano nato a Carrara il 30/08/1930 e deceduto il 20/08/1986, figlio di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/06/1981 e di Marmorini Renata nata a Carrara il 30/11/1931 e deceduta il 09/12/2009 moglie di Rossi Uriano nato a Carrara il 30/08/1930 e deceduto il 20/08/1986;

CONSIDERATO che con la nota prot. n. 0006307 del 17/05/2011 pervenuta al protocollo generale del Comune di Carrara in data 19/05/2011 prot. n. 26512 del 20/05/2011 si attestava che l'intero prezzo di cessione dell'alloggio sopra indicato pari ad € 638,49 (Lire 1.236.295) è stato interamente pagato ad ERP S.p.A Massa Carrara ex I.A.C.P. Massa Carrara ex ATER Massa Carrara mediante n. 300 rate di € 2,20 (Lire 4.259) comprensive del prezzo dell'alloggio e di una quota proporzionale delle spese generali dell'INA-Casa, al netto del valore capitale del contributo statale dell'1% e della quota unitaria di anticipazione, a partire dal mese di Novembre 1951 sino a tutto il mese di Ottobre 1976;

PRESO atto altresì che è ancora in corso la pratica di acquisto effettuata ai sensi delle Leggi n. 43 del 28/02/1943, n. 1148 del 26/11/1955, n. 19 del 24/01/1958 e dei D.P.R. n. 1256 del 09/04/1956 e n. 1333 del 18/10/1957;

VISTO il parere favorevole espresso dalla competente Commissione Consiliare 6<sup>a</sup> in data 21/02/2014;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dai Sigg.ri Gianluca Barbieri e Andrea Pasquini, membri del Consiglio Dei Revisori dei Conti posto in allegato al presente atto;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 dal Dirigente del Settore Protezione Civile/Sicurezza Ambienti di Lavoro/Patrimonio e Demanio Alessandro Mazzelli e dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari/Società Partecipate Stefano Pennacchi posti in allegato al presente atto;

VISTO l'art. 42 del predetto D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'esito della votazione sopra riportata;

### **DELIBERA**

Per i motivi di cui in narrativa :

1. di cedere in proprietà ai sottoelencati signori in qualità di eredi del sig. Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e della sig.ra Battistini Silvia nata a Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/06/1981 l'alloggio ubicato in Carrara, Viale XX Settembre, 274, scala C, secondo piano, interno 3 catastalmente distinto al Fg. 98 Mapp.le 4 Sub. 3, al prezzo di € 638,49 (Lire 1.236.295):

- Rossi Mirco nato a Carrara il 14/04/1934, figlio di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata a Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/06/1981;

- Rossi Dessa nata a Carrara il 15/07/1938, figlia di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata a Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/06/1981;

- Rossi Enzo nato Carrara il 25/10/1940, figlio di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata a Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/6/1981;

- Rossi Smirne nata a Carrara il 01/09/1945, figlia di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata a Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/06/1981;

- Rossi Aldo nato a Carrara il 28/04/1949, figlio di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata a Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/06/1981;

- Rossi Anusca nata a Massa il 30/06/1954, nipote, figlia di Rossi Corinto nato il 17/02/1932 e deceduto il 17/01/1998, figlio di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata a Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/6/1981;

- Rossi Aldo nato a Carrara il 22/09/1956, nipote, figlio di Rossi Corinto nato il 17/02/1932 e deceduto il 17/01/1998, figlio di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata a Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/6/1981;

- Rossi Mirco nato a Massa l'11/10/1964, nipote, figlio di Rossi Corinto nato il 17/02/1932 e deceduto il 17/01/1998, figlio di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata a Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/6/1981;

- Rossi Uriano nato a Carrara il 02/10/1968, nipote, figlio di Rossi Corinto nato il 17/02/1932 e deceduto il 17/01/1998, figlio di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata a Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/6/1981;

- Dalle Luche Silvana nata a Carrara 09/09/1962, nipote, figlia di Rossi Anusca nata a Carrara il 27/06/1936 e deceduta il 07/04/2004, figlia di Rossi Corinto nato

a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata a Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/06/1981;

- Dalle Luche Vincenzo nato a Carrara il 01/09/1964, nipote, figlio di Rossi Anusca nata a Carrara il 27/06/1936 e deceduta il 07/04/2004 figlia di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata a Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/06/1981;
- Lazzeri Alan nato a Carrara il 22/04/1977, pronipote, figlio di Dalle Luche Luciana nata a Carrara l'11/06/1958, in seguito alla rinuncia all'eredità della madre, figlia di Rossi Anusca nata a Carrara il 27/06/1936 e deceduta il 07/04/2004, figlia di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/06/1981;
- Lazzeri Erick nato a Firenze il 02/07/1978, pronipote, figlio di Dalle Luche Luciana nata a Carrara l'11/06/1958, in seguito alla rinuncia all'eredità della madre, figlia di Rossi Anusca nata a Carrara il 27/06/1936 e deceduta il 07/04/2004, figlia di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/06/1981;
- Rossi Elisa nata a Carrara il 17/12/1952, nipote, figlia di Rossi Uriano nato a Carrara il 30/08/1930 e deceduto il 20/08/1986, figlio di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/06/1981 e di Marmorini Renata nata a Carrara il 30/11/1931 e deceduta il 09/12/2009 moglie di Rossi Uriano nato a Carrara il 30/08/1930 e deceduto il 20/08/1986;
- Rossi Andrea nato a Carrara il 20/06/1958, nipote, figlio di Rossi Uriano nato a Carrara il 30/08/1930 e deceduto il 20/08/1986, figlio di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/06/1981 e di Marmorini Renata nata a Carrara il 30/11/1931 e deceduta il 09/12/2009 moglie di Rossi Uriano nato a Carrara il 30/08/1930 e deceduto il 20/08/1986;
- Rossi Renato nato a Carrara il 23/11/1960, nipote, figlio di Rossi Uriano nato a Carrara il 30/08/1930 e deceduto il 20/08/1986, figlio di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/06/1981 e di Marmorini Renata nata a Carrara il 30/11/1931 e deceduta il 09/12/2009 moglie di Rossi Uriano nato a Carrara il 30/08/1930 e deceduto il 20/08/1986;
- Rossi Silviana nata a Carrara il 10/08/1962, nipote, figlia di Rossi Uriano nato a Carrara il 30/08/1930 e deceduto il 20/08/1986, figlio di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/06/1981 e di Marmorini Renata nata a Carrara il 30/11/1931 e deceduta il 09/12/2009 moglie di Rossi Uriano nato a Carrara il 30/08/1930 e deceduto il 20/08/1986;
- Rossi Luigi nato a Carrara il 11/10/1965, nipote, figlio di Rossi Uriano nato a Carrara il 30/08/1930 e deceduto il 20/08/1986, figlio di Rossi Corinto nato a Carrara il 01/01/1904 e deceduto il 22/05/1953 e di Battistini Silvia nata Massa il 22/08/1909 e deceduta il 22/06/1981 e di Marmorini Renata nata a Carrara il 30/11/1931 e deceduta il 09/12/2009 moglie di Rossi Uriano nato a Carrara il 30/08/1930 e deceduto il 20/08/1936;

2. di stabilire che tutte le spese relative al rogito notarile di compravendita dell'immobile, le spese catastali e le altre spese collegate sono a totale carico degli acquirenti;

3. di dare atto che l'intero prezzo di cessione dell'alloggio sopra indicato pari ad € 638,49 (Lire 1.236.295) è stato pagato ad ERP S.p.A. Massa Carrara ex I.A.C.P. Massa Carrara ex ATER Massa Carrara mediante n. 300 rate di € 2,20 (Lire 4.259) comprensive del prezzo dell'alloggio e di una quota proporzionale delle spese generali dell'INA-Casa, al netto del valore capitale del contributo statale

dell'1% e della quota unitaria di anticipazione, a partire dal mese di Novembre 1951 sino a tutto il mese di Ottobre 1976;

4. l'importo complessivo della vendita dell'alloggio deve essere versato cumulativamente nella contabilità speciale attualmente accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato;

5. di delegare il Dirigente del Settore Protezione Civile/Sicurezza Ambienti di Lavoro/Demanio e Patrimonio Alessandro Mazzelli alla sottoscrizione del contratto di vendita per conto del Comune di Carrara, anche apportando correzioni o rettifiche per eventuali errori materiali.

Con separata votazione, in forma palese, per alzata di mano, con 16 voti favorevoli (Ragoni, Poletti, Crudeli, Boni, Corsi, Bottici, Conserva, Pugnana, Menconi, Scattina, Tonarelli, Bergitto, Isoppi, Giromella, Bienaimè e Laquidara), 0 contrari e 3 astenuti (Martinelli, De Pasquale e Bonni) espressi dai componenti il Consiglio presenti, la deliberazione viene dichiarata **immediatamente eseguibile**, ai sensi del 4° comma art. 134 del D. Lgs. n 267/2000

I resoconti degli interventi sono riportati integralmente nel verbale della seduta ricavata dalla registrazione su CD

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
RAGONI LUCA

IL SEGRETARIO GENERALE  
LEONCINI PIETRO

### PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione in data \_\_\_\_\_

è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. al n. \_\_\_\_\_

Carrara, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
LEONCINI PIETRO

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per il termine decorso di giorni dieci dalla data di pubblicazione all'Albo,

dal \_\_\_\_\_

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile dall'organo deliberante

Carrara, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
LEONCINI PIETRO

**Ai fini della pubblicazione on line le firme autografe sono sostituite dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.Lgs. 39/1993.**