



ORIGINALE

COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'oro al Merito Civile

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 54 del Registro Deliberazioni

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN COMODATO GRATUITO DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATI NEL COMPLESSO SCOLASTICO LEONARDO DA VINCI IN VIA CAMPO D'APPIO, AVENZA: MODIFICAZIONI ALLO SCHEMA DI CONTRATTO APPROVATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 88 DEL 26.11.2013

L'anno duemilaquattordici, addì 13 (tredici) del mese di Giugno, nella sede comunale, previ avvisi scritti notificati a tutti i Componenti, si è riunito il Consiglio Comunale convocato in adunanza straordinaria ed in seduta pubblica per le ore 18:30.

IL PRESIDENTE Dr. RAGONI LUCA presiede la seduta.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE Dott. BOLDRINI CRISTIANO, che partecipa alla seduta, effettua l'appello nominale, con il risultato che segue:

		Pres			Pres
1	RAGONI LUCA Presidente	SI	14	DE PASQUALE FRANCESCO	SI
2	ZUBBANI ANGELO ANDREA Sindaco	NO	15	GIROMELLA FABRIZIO	SI
3	BARATTINI LUCA	SI	16	IARDELLA MARCO	SI
4	BERGITTO GIUSEPPE	SI	17	ISOPPI ENRICO	SI
5	BIENAIME' CLAUDIA BARBARA	SI	18	LAQUIDARA LANMARCO	SI
6	BOGGI LUCIO	SI	19	MARTINELLI MATTEO	SI
7	BONI CARLO	SI	20	MENCONI MASSIMO	SI
8	BONNI FEDERICO	NO	21	MUSETTI MARIA ELENA	SI
9	BOTTICI CRISTIANO	SI	22	POLETTI DAVIDE	SI
10	BUSELLI LEONARDO	SI	23	PUGNANA LUCA	SI
11	CONSERVA ROBERTO	SI	24	SCATTINA GIUSEPPE	SI
12	CORSI SIMONETTA	SI	25	TONARELLI LUCIANO	SI
13	CRUDELI ROBERTA	SI			
Totale presenti: 23			Totale assenti: 2		

IL PRESIDENTE Dr. RAGONI LUCA, constatato legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta.

Alla seduta sono presenti - senza facoltà di voto - gli Assessori: ANDREAZZOLI GIUSEPPINA, BERNARDINI GIOVANNA, TRAVERSI FABIO, VANNUCCI ANDREA.

Su proposta del Presidente vengono nominati scrutatori i Sigg.ri MUSETTI MARIA ELENA, BONI CARLO, TONARELLI LUCIANO.

OMISSIS

Si passa, quindi, alla discussione dell'argomento in oggetto indicato all'ordine del giorno.

Si dà atto che al momento della trattazione in oggetto sono presenti n. 20 componenti, avendo lasciato l'aula i consiglieri Boggi, Pugnana e Laquidara;

Il Presidente Ragoni propone al Consiglio Comunale la trattazione congiunta delle delibere di cui ai punti 7), 8) e 9) all'ordine del giorno cui seguiranno tre distinte votazioni;

E' relatore il dirigente al Settore Urbanistica e SUAP Tonelli;

Intervengono i consiglieri Bienaimè, Isoppi, Buselli, quale Presidente della Commissione consiliare 3^ e Crudeli;

Poiché nessun altro consigliere chiede di intervenire, il Presidente, dopo aver posto in votazione il punto 7) pone in votazione la proposta di deliberazione di cui al punto 8);

Svoltasi la votazione in forma palese per alzata di mano con l'assistenza degli scrutatori, si ottiene il seguente risultato, proclamato dal Presidente:

Presenti n. 20	Votanti n. 18
Voti Favorevoli	n. 16 (Ragoni, Barattini, Poletti, Crudeli, Boni, Corsi, Bottici, Iardella, Conserva, Buselli, Menconi, Scattina, Tonarelli, Bergitto, Isoppi e Giromella)
Voti Contrari	n. 2 (Martinelli e De Pasquale)
Astenuti	n. 2 (Musetti e Bienaimè)

La proposta di deliberazione è approvata, pertanto

““““IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che questo Consiglio Comunale con delibera n. 53 del 13.6.2014 di cui si richiamano le premesse e il dispositivo e gli allegati per relationem, ha approvato lo schema di modifica parziale “dell’Accordo di Programma per la realizzazione del Nuovo Presidio Ospedaliero delle Apuane” (approvato con decreto 27 maggio 2013, n. 93 del Presidente della Giunta Regionale, ai sensi dell’art. 34 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, della L.R. 8/2012, L.R. 82/2012 e degli artt. 34 bis e ss. della L.R. 40/2009);

CONSIDERATO che lo schema di modifica dell’Accordo di Programma per la realizzazione del Nuovo Presidio Ospedaliero delle Apuane approvato con la suddetta deliberazione prevede, tra l’altro:

- che il Comune di Carrara si impegna:

- a) ad approvare la variante al RU secondo le modalità e per gli immobili indicati nell’AdP 2013 entro il 31 ottobre 2014 e non più entro il 31.8.2014; e che oltre tale data la ASL avrà il diritto di ottenere il rimborso delle somme versate di cui al successivo punto d);
- b) a trasferire le attività scolastiche presenti nella scuola “L. Da Vinci” quanto prima e preferibilmente entro l’inizio dell’anno scolastico 2014/2015;
- c) a stipulare la concessione in uso prevista dal punto 2 dell’articolo 3 AdP 2013 all’Azienda USL 1 dell’immobile scuola “L. Da Vinci” per l’allocazione di tutte le funzioni distrettuali entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione del presente accordo secondo i contenuti del medesimo AdP 2013, e non più entro 90 (novan-

ta) giorni dalla pubblicazione dell'Adp 2013 (come previsto dal punto 2 dell'articolo 3 AdP 2013);

d) ad accettare l'erogazione del previsto contributo una tantum fino a € 500.000,00 (euro cinquecentomila) per stati di avanzamento entro 40 (quaranta) giorni dalla richiesta;

e) a destinare il contributo una tantum ai lavori per il trasferimento della attività scolastica della scuola L. Da Vinci per l'importo massimo di 500.000,00, previa rendicontazione;

- che l'Azienda USL n. 1, si impegna a:

a) destinare, a valere sul fondo di investimenti sanitari 2015, lo stanziamento di € 3.000.000 (euro tremilioni) di cui all'articolo 3, punto 4 dell'AdP 2013 alla manutenzione straordinaria dell'immobile scuola "L. Da Vinci" nel Comune di Carrara per adeguarlo alle funzioni sanitarie;

b) ad erogare il previsto contributo una tantum fino a € 500.000,00 per stati di avanzamento entro 40 giorni dalla richiesta con diritto di ottenere il rimborso delle somme versate nel caso in cui non sia approvata la variante al RU relativa alla scuola Leonardo Da Vinci entro il 31.10.2014;

CONSIDERATO che le modifiche all'Accordo di Programma del 2013, approvate dal Consiglio Comunale con la predetta delibera n. 53 del 13.6.2014, determinano la necessità di adeguare lo schema contrattuale per l'affidamento in comodato gratuito di locali di proprietà comunale ubicati nel complesso scolastico Leonardo Da Vinci in Via Campo D'appio, Avenza, già approvato con la deliberazione n. 88 del 26.11.2013;

PRESO ATTO che tali adeguamenti riguardano:

a) l'art. 4 dello schema contrattuale nella parte in cui si prevedeva che "ferma restando la necessaria approvazione da parte del Comune di Carrara della variante al Regolamento Urbanistico vigente, finalizzata alla assegnazione della destinazione ad uso sanitario della struttura di cui trattasi secondo i contenuti previsti nell'Accordo di Programma, entro e non oltre il 31/08/2014, data oltre la quale la ASL avrà il diritto di ottenere il rimborso delle somme versate, i locali e le pertinenze sono ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano che l'Azienda USL n.1 dichiara di conoscere e di accettare, in particolare ai fini e per gli effetti di cui all'art. 1812 Codice Civile, facendosi carico di ogni intervento ed atto necessari per l'uso a cui con il presente contratto sono destinati. In ogni caso la comodataria esonera l'Amministrazione Comunale dalla prestazione della garanzia di conformità degli impianti, ove non disponibile, e dichiara di accettarli nello stato in cui essi si trovano";

b) l'art. 8 dello schema contrattuale nella parte in cui si prevedeva che "In ottemperanza agli impegni assunti con la modifica/integrazione all'Accordo di Programma 2005 per la realizzazione del Nuovo Ospedale delle Apuane approvata con Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 266 del 15.4.2013, la Azienda USL n. 1 provvederà a contribuire agli oneri di trasferimento delle attività scolastiche dal complesso edilizio "Leonardo Da Vinci" al complesso scolastico "Giacomo Leopardi" corrispondendo al Comune di Carrara fino a € 500.000,00 salvo rendicontazione, corrispondendo anticipatamente tale somma e mettendola a disposizione del Comune per la esecuzione dei lavori occorrenti al trasferimento, dal 30 novembre 2013";

c) alcune modificazioni al testo delle premesse per consentire la citazione e la precisazione di alcuni punti in particolare in riferimento ai nuovi atti deliberativi di questo Consiglio e agli atti di approvazione delle modificazioni all'Accordo di Programma del 2013;

RITENUTO quindi di sostituire l'art. 4) e l'art. 8) con i seguenti:
"art. 4) ferma restando la necessaria approvazione da parte del Comune di Carrara della variante al Regolamento Urbanistico vigente, finalizzata alla assegnazione della destinazione ad uso sanitario della struttura di cui trattasi secondo i contenuti previsti nell'Accordo di Programma 2013, entro il 31/10/2014, data oltre la quale la ASL avrà il diritto di ottenere il rimborso delle somme versate di cui al successivo art. 8, i locali e le pertinenze sono ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano che l'Azienda USL n. 1 dichiara di conoscere e di accettare, in particolare ai fini e per gli effetti di cui all'art. 1812 Codice Civile, facendosi carico di ogni intervento ed atto necessari per l'uso a cui con il presente contratto sono destinati; A questo scopo l'Azienda USL n. 1 si impegna destinare, a valere sul fondo di investimenti sanitari 2015, lo stanziamento di € 3.000.000 (euro tremilioni), alla manutenzione straordinaria dell'immobile "scuola L. Da Vinci" per adeguarlo alle funzioni sanitarie; In ogni caso la comodataria esonera l'Amministrazione Comunale dalla prestazione della garanzia di conformità degli impianti, ove non disponibile, e dichiara di accettarli nello stato in cui essi si trovano";
"art. 8) l'Azienda USL n. 1 provvederà a contribuire agli oneri di trasferimento delle attività scolastiche dal complesso edilizio "Leonardo Da Vinci" al complesso scolastico "Giacomo Leopardi" corrispondendo al Comune di Carrara, per i lavori di adeguamento di quest'ultima, salvo rendicontazione, fino al massimo di € 500.000,00 a seguito dell'emissione degli stati di avanzamento dei lavori e della corrispondente richiesta di pagamento degli stessi da parte del Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata. L'Azienda USL n. 1 provvederà ad effettuare al Comune il trasferimento delle somme corrispondenti agli importi dei S.A.L. entro e non oltre 40 (quaranta) giorni dalla richiesta di pagamento";

RITENUTO di approvare in tutte le sue parti l'allegato schema contrattuale, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, delegando il Dirigente Settore Protezione Civile/Sicurezza in Ambienti di Lavoro/Demanio e Patrimonio ad apportarvi le ulteriori modifiche, di natura non sostanziale, necessarie per la sua stipula;

VISTO il parere favorevole espresso dalla 3^a Commissione Consiliare Urbanistica, Edilizia Residenziale Pubblica e Privata in data 11.6.2014 e dalla 6^a Commissione Consiliare Bilancio, Risorse Finanziarie Patrimonio, Società Partecipate in data 6.6.2014;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dai Sigg.ri Gianluca Barbieri, Andrea Pasquini e Marzia Grassi membri del Collegio dei Revisori dei Conti, posto in allegato al presente atto;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 dal Dirigente del Settore Protezione Civile/Sicurezza Ambienti di Lavoro/Demanio e Patrimonio Alessandro Mazzelli e dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari/Società Partecipate Stefano Pennacchi in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile, posti in allegato al presente atto;

VISTO il Regolamento per l'uso da parte di terzi dei beni immobili demaniali indisponibili e disponibili del Comune;

VISTA la Legge Regionale 08/03/2012, n. 8 "Disposizioni urgenti in materia di alienazione e valorizzazione di immobili pubblici in attuazione dell'art. 27 del D.L. 06/12/2011, n. 201";

VISTO l'art. 42 del predetto D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'esito della votazione sopra riportata,

DELIBERA

1. di modificare e sostituire l'art. 4 e l'art. 8 del "Contratto di comodato d'uso gratuito per i locali di proprietà comunale ubicati nel complesso scolastico Leonardo Da Vinci di Via Campo d'Appio, Avenza", già approvato con propria delibera n. 88 del 26/11/2013, con i seguenti:

- art. 4) "ferma restando la necessaria approvazione da parte del Comune di Carrara della variante al Regolamento Urbanistico vigente, finalizzata alla assegnazione della destinazione ad uso sanitario della struttura di cui trattasi secondo i contenuti previsti nell'Accordo di Programma 2013, entro il 31/10/2014, di cui al successivo art. 8, data oltre la quale la ASL avrà il diritto di ottenere il rimborso delle somme versate, i locali e le pertinenze sono ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano che l'Azienda USL n. 1 dichiara di conoscere e di accettare, in particolare ai fini e per gli effetti di cui all'art. 1812 Codice Civile, facendosi carico di ogni intervento ed atto necessari per l'uso a cui con il presente contratto sono destinati; a questo scopo l'Azienda USL n. 1 si impegna destinare, a valere sul fondo di investimenti sanitari 2015, lo stanziamento di € 3.000.000 (euro tremilioni), alla manutenzione straordinaria dell'immobile "scuola L. Da Vinci" per adeguarlo alle funzioni sanitarie; In ogni caso la comodataria esonera l'Amministrazione Comunale dalla prestazione della garanzia di conformità degli impianti, ove non disponibile, e dichiara di accettarli nello stato in cui essi si trovano.";

- art. 8) "l'Azienda USL n. 1 provvederà a contribuire agli oneri di trasferimento delle attività scolastiche dal complesso edilizio "Leonardo Da Vinci" al complesso scolastico "Giacomo Leopardi" corrispondendo al Comune di Carrara, per i lavori di adeguamento di quest'ultima, salvo rendicontazione, fino al massimo di € 500.000,00 a seguito dell'emissione degli stati di avanzamento dei lavori e della corrispondente richiesta di pagamento degli stessi da parte del Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata. L'Azienda USL n. 1 provvederà ad effettuare al Comune il trasferimento delle somme corrispondenti agli importi dei S.A.L. entro e non oltre 40 (quaranta) giorni dalla richiesta di pagamento.";

2. di dare atto, al fine di una migliore leggibilità degli atti amministrativi, che il nuovo testo del "Contratto di comodato d'uso gratuito per i locali di proprietà comunale ubicati nel complesso scolastico Leonardo Da Vinci di Via Campo d'Appio, Avenza" risultante a seguito della modifica di cui al punto 1) del presente dispositivo, fatti salvi i relativi allegati che rimangono invariati e che non vengono quindi riallegati, è quello allegato alla presente delibera sotto la lettera "A" per costituirne parte integrante e sostanziale;

3. di delegare il Dirigente Settore Protezione Civile/Sicurezza Ambienti di Lavoro/Demanio e Patrimonio a stipulare gli atti necessari apportandovi le modifiche di natura non sostanziale necessarie per la sua stipula;

4. di comunicare ai settori comunali interessati la presente deliberazione affinché ognuno per le proprie competenze proceda agli atti conseguenti. """"

Con separata votazione, in forma palese, per alzata di mano, con 17 voti favorevoli (Ragoni, Barattini, Poletti, Crudeli, Boni, Corsi, Bottici, Iardella, Conserva, Buselli, Menconi, Scattina, Tonarelli, Bergitto, Isoppi, Giromella e Musetti), 0 contrari e 3 astenuti (Martinelli, De Pasquale e Bienimè) espressi dai componenti il Consiglio presenti, la deliberazione viene dichiarata **immediatamente eseguibile**, ai sensi del 4° comma art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000

I resoconti degli interventi sono riportati integralmente nel verbale della seduta ricavata dalla registrazione su CD.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
RAGONI LUCA

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
BOLDRINI CRISTIANO

PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione in data _____

è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. al n. _____

Carrara, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
LEONCINI PIETRO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per il termine decorso di giorni dieci dalla data di pubblicazione all'Albo,

dal _____

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile dall'organo deliberante

Carrara, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
LEONCINI PIETRO

Ai fini della pubblicazione on line le firme autografe sono sostituite dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.Lgs. 39/1993.