



ORIGINALE

**COMUNE DI CARRARA**

Decorato di Medaglia d'oro al Merito Civile

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 39 del Registro Deliberazioni

OGGETTO: VENDITA AL SIG. FRANCESCO MOLTENI DEL TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOC. AVENZA DESCRITTO IN CATASTO ALL'EX FOGLIO 69 MAPPALE 1108 PARTE (ID2254) E MAPPALE 452 PARTE (ID2226) DI PROPRIETA' COMUNALE SU AREA RESIDUO STRADALE ATTUALMENTE IN CONCESSIONE REP. 11224 DEL 16.08.2006

L'anno duemilaquattordici, addì 16 (sedici) del mese di Aprile, nella sede comunale, previ avvisi scritti notificati a tutti i Componenti, si è riunito il Consiglio Comunale convocato in adunanza straordinaria ed in seduta pubblica per le ore 18:30.

IL PRESIDENTE Dr. RAGONI LUCA presiede la seduta.

IL SEGRETARIO GENERALE Dott. LEONCINI PIETRO, che partecipa alla seduta, effettua l'appello nominale, con il risultato che segue:

		Pres			Pres
1	RAGONI LUCA Presidente	SI	14	DE PASQUALE FRANCESCO	SI
2	ZUBBANI ANGELO ANDREA Sindaco	NO	15	GIROMELLA FABRIZIO	SI
3	BARATTINI LUCA	SI	16	IARDELLA MARCO	SI
4	BERGITTO GIUSEPPE	SI	17	ISOPPI ENRICO	SI
5	BIENAIME' CLAUDIA BARBARA	SI	18	LAQUIDARA LANMARCO	SI
6	BOGGI LUCIO	NO	19	MARTINELLI MATTEO	SI
7	BONI CARLO	SI	20	MENCONI MASSIMO	SI
8	BONNI FEDERICO	SI	21	MUSETTI MARIA ELENA	SI
9	BOTTICI CRISTIANO	SI	22	POLETTI DAVIDE	SI
10	BUSELLI LEONARDO	SI	23	PUGNANA LUCA	SI
11	CONSERVA ROBERTO	SI	24	SCATTINA GIUSEPPE	SI
12	CORSI SIMONETTA	SI	25	TONARELLI LUCIANO	SI
13	CRUDELI ROBERTA	SI			
Totale presenti: 23			Totale assenti: 2		

IL PRESIDENTE Dr. RAGONI LUCA, constatato legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta.

Alla seduta sono presenti - senza facoltà di voto - gli Assessori: BERNARDI MASSIMILIANO, BERNARDINI GIOVANNA, TRAVERSI FABIO, VANNUCCI ANDREA

Su proposta del Presidente vengono nominati scrutatori i Sigg.ri BONNI FEDERICO, BOTTICI CRISTIANO, POLETTI DAVIDE.

*OMISSIS*

Si passa, quindi, alla discussione dell'argomento in oggetto indicato all'ordine del giorno.

Si dà atto che al momento della trattazione in oggetto sono presenti n. 20 componenti, avendo lasciato l'aula i consiglieri Conserva, Bonni e il Presidente Ragoni;

Presiede il Vice Presidente Laquidara;

E' relatore il Vice Sindaco Andrea Vannucci;

Intervengono il consigliere De Pasquale e il Vice Sindaco per una precisazione;

Poiché nessun altro consigliere chiede di intervenire, il Vice Presidente pone in votazione la seguente proposta di deliberazione;

Svoltasi la votazione in forma palese per alzata di mano con l'assistenza degli scrutatori, si ottiene il seguente risultato proclamato dal Vice Presidente:

**Presenti n. 20 - Votanti n. 16**

**Voti Favorevoli** n. 16 (Barattini, Poletti, Crudeli, Boni, Corsi, Bottici, Buselli, Iardella, Pugnana, Menconi, Scattina, Tonarelli, Bergitto, Isoppi, Giromella e Bienaimè)

**Voti contrari** n. 0

**Astenuti** n. 4 (Laquidara, Musetti, Martinelli e De Pasquale)

La proposta di deliberazione è approvata pertanto;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che Il Sig. Francesco Molteni, nato a Milano il 12.06.1969 e residente ad Avenza (MS) in via Mulazzo n. 14 ha manifestato con nota prot. 9328 del 17.02.2013 l'intenzione di procedere all'acquisto del terreno descritto in Catasto al foglio 69 mappale 1108 parte e mappale 452 parte di proprietà comunale su area residuo stradale;

CONSIDERATO che lo stesso ha manifestato successivamente con nota prot. 16651 del 08.04.2013 la medesima volontà;

PRECISATO che con delibera del Consiglio Comunale del 08.11.2013 n. 74 pubblicata dal 14.11.13 al 29.11.13 è stato deciso di inserire tale terreno nel piano delle cessioni 2013;

VISTA la Comunicazione del Settore OO.PP. dell'U.O. Strade – Verde Pubblico – Difesa del Suolo Prot. 53334 del 14.10.2013 con la quale non si pongono riserve alla locazione/alienazione del bene;

VISTA la informativa di Piano del Settore Urbanistica e Suap prot. 131213 del 13.12.2013;

CONSIDERATO l'espletamento della funzione peritale da parte dei tecnici del Settore Demanio e Patrimonio, in data 16.12.2013 dalla quale risulta che il valore finale dell'area di cui al foglio 69, di cui ai Mappali 1108 parte e 452 parte, è stato stabilito in euro 215,50/mq. (duecentoquindici/50), da moltiplicarsi per l'effettiva consistenza determinata a seguito di frazionamento;

VISTO il successivo atto di frazionamento e aggiornamento cartografico catastale depositato presso questo Comune ai sensi del DPR 380/2001, art. 30, comma 5 il 27.01.2014, redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. 0000497/2014 del 08.01.2014 e approvato con prot. MS0002282/2014 del 16.01.2014;

CONSIDERATO che al Catasto Terreni l'immobile risulta attualmente identificato al Foglio 69 Particella 1588, qualità classe SEM IRR ARB 2, superficie 25 mq. deduz. B1C-I1A, Reddito Dominicale euro 0,24, Reddito Agrario euro 0,07 intestato al Comune di Carrara;

CONSIDERATO che i dati derivano da frazionamento del 16.01.2014 n. 2282.2/2014 in atti del 16/01/2014 (protocollo n. MS0002282) presentato il 16.01.2014;

CONSIDERATO che la richiesta del Sig. Francesco Molteni trova copertura nel Regolamento per l'alienazione del Patrimonio Immobiliare e che pertanto può essere accolta;

RITENUTO pertanto di procedere alla vendita dell'area di cui trattasi a trattativa privata diretta, sia ai sensi dell'art. 7, comma 2 lett. e) che dell'art. 3 del Regolamento per l'alienazione del Patrimonio Comunale, approvato con propria deliberazione n. 104 del 28.09.2009, esecutiva;

RITENUTO pertanto di accertare l'introito di Euro 5387,5 sul cap. 40101000100 Bil. 2014 "Proventi da alienazioni di immobili" Acc. n.114445;

CONSIDERATO che il Sig. Francesco Molteni è titolare della concessione in locazione rep. 11224 del 16.08.2006 del terreno in loc. Avenza e di proprietà del Comune di Carrara, censito al Catasto Foglio 69 Mapp. 1108p e 452p, attualmente vigente;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare 6<sup>a</sup> Bilancio, Risorse Finanziarie, Patrimonio, Società Partecipate, nella seduta del 14.3.2014 e dalla Commissione Consiliare 3<sup>a</sup> Urbanistica, Edilizia Residenziale Pubblica e Privata nella seduta del 26.3.2014;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dai Sigg.ri Gianluca Barbieri, Andrea Pasquini e Marzia Grassi membri del Collegio dei Revisori dei Conti, posto in allegato al presente atto;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 dal Dirigente Settore Protezione Civile, Sicurezza Ambienti di Lavoro, Demanio e Patrimonio Alessandro Mazzelli e dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari/Società Partecipate Stefano Pennacchi in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, posti in allegato al presente atto;

VISTO l'art. 42 del predetto D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'esito della votazione sopra riportata;

## DELIBERA

- per i motivi di cui in narrativa, di vendere a trattativa privata diretta al Sig. Francesco Molteni nato a Milano il 12.06.1969 e residente ad Avenza (MS) in via Mulazzo n. 14 – unico frontista - il terreno attualmente identificato al Foglio 69 Particella 1588, qualità classe SEM IRR ARB 2, superficie 25 mq. deduz. B1C-I1A, Reddito Dominicale euro 0,24, Reddito Agrario euro 0,07 intestato al Comune di Carrara;
- di stabilire il prezzo di cessione in euro 215,50/mq. (duecentoquindici/50) moltiplicato per mq. 25, per un importo totale di euro 5387,5;
- di stabilire che tutte le spese relative al rogito e conseguenti saranno a carico dell'acquirente;
- di dare mandato al Dirigente del Settore Protezione Civile/Sicurezza Ambienti di Lavoro, Demanio e Patrimonio Alessandro Mazzelli per lo svolgimento di tutte le pratiche necessarie per addivenire alla vendita del terreno in premessa;
- di accertare l'introito di Euro 5387,5 sul cap. 40101000100 Bil. 2014 "Proventi da alienazioni di immobili" Acc. n. 114445.""

Con separata votazione, in forma palese, per alzata di mano, con 19 voti favorevoli e 1 astenuto (De Pasquale) espressi dai componenti il Consiglio presenti, la deliberazione viene dichiarata **immediatamente eseguibile**, ai sensi del 4° comma art.134 del D.Lgs 267/2000.

I resoconti degli interventi sono riportati integralmente nel verbale della seduta ricavata dalla registrazione su CD.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE PRESIDENTE  
LAQUIDARA LANMARCO

IL SEGRETARIO GENERALE  
LEONCINI PIETRO

### PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione in data \_\_\_\_\_

è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. al n. \_\_\_\_\_

Carrara, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
LEONCINI PIETRO

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per il termine decorso di giorni dieci dalla data di pubblicazione all'Albo,

dal \_\_\_\_\_

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile dall'organo deliberante

Carrara, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
LEONCINI PIETRO

**Ai fini della pubblicazione on line le firme autografe sono sostituite dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.Lgs. 39/1993.**