

**D.P.R. n° 380 del 06/06/2001**

..... omissis

**Capo II**  
**Sanzioni**

**Art. 30 (L)**

**Lottizzazione abusiva**

(legge 28 febbraio 1985, n. 47, art. 18; decreto-legge  
23 aprile 1985, n. 146, articoli 1, comma 3-bis, e 7-bis; decreto legislativo  
18 agosto 2000, n. 267, art. 107 e 109)

1. ....omissis.....

2. Gli atti tra vivi, sia in forma pubblica sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati ne' trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non sia allegato il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata. Le disposizioni di cui al presente comma non si applicano quando i terreni costituiscano pertinenze di edifici censiti nel nuovo catasto edilizio urbano, purché la superficie complessiva dell'area di pertinenza medesima sia inferiore a 5.000 metri quadrati.

3. Il certificato di destinazione urbanistica deve essere rilasciato dal dirigente o responsabile del competente ufficio comunale entro il termine perentorio di trenta giorni dalla presentazione della relativa domanda. Esso conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

4. In caso di mancato rilascio del suddetto certificato nel termine previsto, esso può essere sostituito da una dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti attestante l'avvenuta presentazione della domanda, nonché la destinazione urbanistica dei terreni secondo gli strumenti urbanistici vigenti o adottati, ovvero l'inesistenza di questi ovvero la prescrizione, da parte dello strumento urbanistico generale approvato, di strumenti attuativi.

5. .... omissis.....

\*\*\*\*\*

spazio riservato al Protocollo Generale	spazio riservato al protocollo Sett. Urbanistica	<b>BOLLO 16,00 €</b> Nei casi di esenzione Si richiede il certificato in <b>esenzione dall'imposta di bollo</b> ai sensi <input type="checkbox"/> dell'art.5, tabella allegato B) del D.P.R. 26/10/1972 n.642 e ss.mm. – (SUCCESSIONI) <input type="checkbox"/> degli artt. 21 e 21bis, tab. allegato B) del D.P.R. 26/10/1972 n.642 e s.m. – (COLTIVATORI DIRETTI)
C.D.U. n° _____		spazio riservato al Protocollo Generale per timbro di arrivo



**AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA e S.U.A.P.**  
**COMUNE DI CARRARA**

**Oggetto: Richiesta del Certificato di Destinazione Urbanistica**

Art. 30 D.P.R. 06/06/2001 n° 380 .

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

e residente in \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_)

via \_\_\_\_\_ n° civ. \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_ Telef. \_\_\_\_\_

in qualità di:

proprietario/comproprietario       erede di \_\_\_\_\_

tecnico incaricato da \_\_\_\_\_ (si allega delega o dichiarazione)

Altro (specificare): \_\_\_\_\_

Consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell'articolo 76 del DPR 445/2000

**CHIEDE**

il rilascio del **certificato di destinazione urbanistica** per gli immobili censiti catastalmente con i seguenti identificativi :

Spazio per diritti di segreteria

--	--	--	--	--

Foglio di mappa n°		particella/e n°					
Foglio di mappa n°		particella/e n°					
Foglio di mappa n°		particella/e n°					
Foglio di mappa n°		particella/e n°					

Il certificato viene richiesto per:

- Atto notarile/Altri usi       Successione: alla data del \_\_\_\_\_

Si allega la seguente documentazione obbligatoria:

- **estratto di mappa catastale in duplice copia**, rilasciato dall’Agenzia del Territorio in data non anteriore a 30gg. della richiesta, **ovvero**, copia di Tipo di Aggiornamento approvato dall’Agenzia del Territorio (nel caso in cui l’estratto di mappa non sia aggiornato), con evidenziate le particelle interessate.
- **Attestato del versamento dei diritti di segreteria** - Per il rilascio del certificato occorre effettuare il pagamento con le seguenti modalità:
  - all’Ufficio Economato del Comune di Carrara nei giorni di apertura (vedere orari sul sito web del Comune) previo controllo presso Uff. Progettazione Urbanistica;
  - tramite C/C postale n°118547 intestato a “Comune di Carrara – Servizio Tesoreria” indicando la causale “Diritti segreteria-Richiesta CDU”.
 L’importo per diritti di segreteria sono i seguenti: fino a 5 particelle € 20,00; da 6 a 10 particelle € 30,00; da 11 a max 20 particelle € 50,00. Per numero superiore di particelle dovranno essere effettuate più domande (Delibera di Giunta n° 519 del 19/10/2012).

Carrara, \_\_\_\_\_

IL RICHIEDENTE

\_\_\_\_\_

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL’ATTO DI NOTORIETA’**

*(da allegarsi in caso di richiesta su delega)*

**DPR 28 dicembre 2000, n° 445**

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_, c.f. \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

- ai fini del rilascio del certificato di destinazione urbanistica di cui all’art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., ed all’Art. 21 del Regolamento Edilizio Comunale, di avere la titolarità per la richiesta relativa all’immobile/area censito in catasto nel fg. n° \_\_\_\_\_, con i/il mapp. nn° \_\_\_\_\_, in quanto:
- tecnico incaricato dal Sig./ra o Ditta \_\_\_\_\_ residente in / con sede in \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_) Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ nella sua qualità di (1) \_\_\_\_\_ dei beni indicati nella richiesta
- (specificare altri casi) \_\_\_\_\_

Il sottoscritto consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all’art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all’art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell’ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell’art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

- l’autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.
- l’autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d’identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, \_\_\_\_\_

Il dichiarante

\_\_\_\_\_

Visto il documento \_\_\_\_\_

(1): specificare se proprietario, comproprietario, erede, coerede, o titolare di altro diritto reale sugli immobili.