



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

DETERMINA SENZA RILEVANZA CONTABILE N. 1640 DEL 09/08/2019
DEL SETTORE Servizi Sociali / Servizi Abitativi

U.O. Servizi abitativi

OGGETTO: REGOLARIZZAZIONE CONTRATTUALE DELLA SIG.RA S. - SOGGETTO ASSEGNATARIO PROVVISORIO DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) AI SENSI DELL'ART. 40 COMMA 5 DELLA L.R. 2/2019 - AUTORIZZAZIONE ALL'UTILIZZO PROVVISORIO DELL'ALLOGGIO DI E.R.P. PER UN PERIODO DI TRE ANNI

IL DIRIGENTE

RICHIAMATO il provvedimento sindacale prot. 50162 del 28/06/2019 con il quale è stato attribuito, al dott. Alessandro Mazzelli, l'incarico di direzione del Settore Servizi Sociali / Servizi Abitativi;

VISTO il decreto sindacale n. 59454 del 07/08/2019 con cui è stato individuato il dirigente dott. Cristiano Boldrini, incaricato della direzione del Settore Affari generali e personale, come sostituto del dirigente dott. Mazzelli per l'esercizio delle funzioni dirigenziali ai sensi del vigente regolamento di organizzazione uffici e servizi a decorrere dal 08/08/2019 e fino al 16/08/2019;

PREMESSO che, a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 2 del 24.01.2019, è stato previsto all'articolo 40 "Norma transitoria relativa alla disciplina gestionale degli alloggi di ERP di cui al Titolo III" comma 5, che i Comuni possano procedere all'assegnazione con l'utilizzo autorizzato declinata all'art. 14 della L.R. in argomento, nei confronti dei soggetti che alla data del 23 aprile 2015, risultano essere assegnatari in via provvisoria di un alloggio di ERP in modo continuativo da non meno di cinque anni, previo accertamento degli specifici requisiti elencati;

PRESO ATTO che l'art. 40 comma 5 della citata normativa regionale stabilisce che l'Amministrazione Comunale autorizzi l'utilizzo provvisorio dell'alloggio di E.R.P. previo accertamento del possesso dei requisiti di seguito riportati:

- soggetto assegnatario in via provvisoria di un alloggio di ERP che utilizza l'alloggio di ERP in modo continuativo da non meno di cinque anni in riferimento alla data di entrata in vigore della L.R. 31 marzo 2015 n. 41 (23/04/2015),
- possesso dei requisiti per non incorrere nella decadenza dell'assegnazione degli alloggi di E.R.P. di cui all'articolo 38 comma 3 e della regolarità del pagamento dei canoni;

ATTESO che la Giunta Comunale con propria Deliberazione n. 68 del 19.02.2019 avente ad oggetto: *“Protocollo approvato dal L.O.D.E. di Massa Carrara, per l’individuazione delle modalità di regolarizzazione dei soggetti di cui all’art. 40 commi 4, 5 e 6 della L.R. n. 2/2019”* ha approvato il protocollo d’Intesa con E.R.P. Massa Carrara S.p.a. che prevede di poter procedere legittimamente alla regolarizzazione di cui all’art. 40 della L.R. 2/2019 anche in presenza di morosità a condizione che i soggetti interessati, se in possesso dei requisiti stabiliti dalla citata L.R., abbiano stipulato con E.R.P. Massa Carrara S.p.A. un piano di rientro del debito maturato secondo le modalità concordate con il Soggetto Gestore;

CONSIDERATO CHE la Sig.ra S. ha presentato all’Amministrazione Comunale richiesta, agli atti dell’U.O. Servizi Abitativi, di assegnazione con utilizzo autorizzato provvisorio di alloggio di E.R.P. ai sensi dell’art. 40 comma 5 della L.R. 2/2019;

PRESO ATTO delle note dell’E.R.P. Massa Carrara S.p.A., agli atti dell’ufficio, con le quali si attesta che alla sig.ra S., ai sensi del punto 3 del protocollo d’intesa sopra richiamato, è stato concesso un piano di rientro del debito riferito ai canoni di locazione e che gli eventuali oneri accessori sono già in acconto congiuntamente al canone di locazione;

RILEVATO che, in esito alla valutazione della suddetta istanza e tenuto conto del protocollo d’intesa di cui alla Deliberazione di Giunta comunale n. 68 del 19.02.2019, il nucleo familiare della sig.ra S., composto da un componente, risulta in possesso dei requisiti previsti dall’art. 40 comma 5 della Legge R. 2/2019 per l’assegnazione con utilizzo provvisorio dell’alloggio di E.R.P.;

VISTA la circolare della Regione Toscana prot. n. 13037 del 21/02/2019 con cui si chiarisce che ai fini dell’applicazione dei commi 5 e 6 dell’art. 40, occorre fare riferimento a quanto previsto dall’art. 14, comma 9, nonché dal richiamato articolo 15, comma 4 della citata L.R. 2/2019, quindi disponendo autorizzazioni all’utilizzo degli alloggi per un periodo di tre anni, rinnovabile per altri tre anni;

VISTA altresì la circolare della Regione Toscana AOOGR/142925N.070.030 con cui si chiarisce che, in considerazione della finalità della norma riconducibile alla regolarizzazione contrattuale, si può procedere all’assegnazione degli alloggi attualmente occupati, attivando successivamente le procedure di mobilità;

TENUTO CONTO della nota della Regione Toscana, agli atti dell’U.O. Servizi Abitativi, con cui si chiarisce infine che il requisito della residenza di cui al paragrafo 2, lettera b) dell’allegato A della L.R. n. 2/2019 si riferisce soltanto al soggetto richiedente la regolarizzazione contrattuale;

RITENUTO OPPORTUNO, in esito all’istruttoria effettuata dall’U.O. Servizi Abitativi, ai sensi e per gli effetti dell’art. 40 comma 5 della Legge Regionale 2/2019, autorizzare la sig.ra S. all’utilizzo provvisorio dell’alloggio di E.R.P., i cui dati identificativi sono agli atti del Settore, per un periodo di tre anni rinnovabile per altri tre anni;

PRESO ATTO che ai sensi del citato art. 40 comma 5, al termine del periodo di validità dell’assegnazione, a seguito di richiesta dell’interessato, il Comune, previo accertamento del possesso dei requisiti per non incorrere nella decadenza e della regolarità nel pagamento dei canoni, procederà all’assegnazione ordinaria dell’alloggio di cui all’articolo 12 della L.R. n. 2/2019;

DATO ATTO che con la firma della presente determinazione da parte del Dirigente è rilasciato anche parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art.147- bis del D.Lgs 267/2000;

VISTA la Legge Regionale n.2 del 24.01.2019 *“Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 68 del 19.02.2019 avente ad oggetto: *avente ad oggetto: “Protocollo approvato dal L.O.D.E. di Massa Carrara, per l’individuazione delle modalità di regolarizzazione dei soggetti di cui all’art. 40 commi 4, 5 e 6 della L.R. n. 2/2019”*;

VISTO il Testo Unico degli Enti Locali approvato con il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., con particolare riguardo all’art. 107;

VISTO il Regolamento del Parlamento Europeo 27-4-2016 n. 2016/679/UE (regolamento generale sulla protezione dei dati) ed in particolare le norme sulla pseudonimizzazione;

VISTO il D.Lgs. 14-3-2013 n. 33 e s.m.i. *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;

VISTO l’art. 34 comma 5 dello Statuto Comunale approvato con Delibera Consiliare n. 20 del 05/03/2012;

VISTO il Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell’Ente;

VISTO il contratto di servizio per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 28/12/2012;

D E T E R M I N A

- per le motivazioni espresse in narrativa e ai sensi dell’art. 40 comma 5 della L.R. 2/2019, di autorizzare l’utilizzo provvisorio dell’alloggio di E.R.P., i cui dati identificativi sono agli atti del Settore, per un periodo di tre anni alla sig.ra S., i cui dati personali e sensibili sono conservati agli atti del competente Settore Servizi Sociali / Servizi Abitativi;

- di trasmettere la presente determinazione alla sig.ra S. e a E.R.P. Massa Carrara S.p.A., in qualità di Ente Gestore, per gli adempimenti di competenza ai sensi della L.R. n. 2/2019. e del contratto di servizio;

- di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

- di omettere la pubblicazione dei dati personali e sensibili della sig.ra S. ai sensi del Regolamento del Parlamento Europeo n. 2016/679/UE;

- di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata all’Albo Pretorio on-line in conformità al D.Lgs. 14-3-2013 n. 33;

- di dare atto che il responsabile del procedimento, con esclusione dell’adozione del provvedimento finale la cui responsabilità è in capo al Dirigente, è il funzionario dott. Stefano Tonelli, posizione organizzativa dei “Servizi Amministrativi” presso il Settore Servizi Sociali / Servizi Abitativi;

- di dare atto dell’assenza di conflitto di interessi del Dirigente e del responsabile del procedimento dell’atto ai sensi dell’art. 6 bis L. 241/1990 così come introdotto dalla L. 190/2012.

Il Dirigente
BOLDRINI CRISTIANO

“Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui agli art.21, 23, 23bis e 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 e s.m.i. - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Carrara.”