



ORIGINALE

**COMUNE DI CARRARA**

Decorato di Medaglia d'oro al Merito Civile

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 48 del Registro Deliberazioni

OGGETTO: ACQUISIZIONE GRATUITA E ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI TERRENO OGGI IN DONAZIONE (FOGLIO 71, PARTICELLA 720 QUALITA' VIGNETO CLASSE 2 SUPERFICIE 146 MQ. RD 1,39 E,) UTILIZZATI AD USO PUBBLICO DA OLTRE 20 ANNI - ART.31 DELLA LEGGE 448/98

L'anno duemiladiciannove, addì 29 (ventinove) del mese di Aprile, nella sede comunale, previ avvisi scritti notificati a tutti i Componenti, si è riunito il Consiglio Comunale convocato in adunanza ordinaria ed in seduta pubblica per le ore 18:30.

IL PRESIDENTE PALMA MICHELE presiede la seduta.

IL SEGRETARIO GENERALE Dott. PETRUCCIANI ANGELO, che partecipa alla seduta, effettua l'appello nominale, con il risultato che segue:

		Pres			Pres
1	PALMA MICHELE	SI	14	GUADAGNI GABRIELE	SI
2	DE PASQUALE FRANCESCO	SI	15	GUERRA TIZIANA	SI
3	ANDREAZZOLI GIUSEPPINA	SI	16	LAPUCCI LORENZO	SI
4	BARATTINI FRANCO	SI	17	MONTESARCHIO GIOVANNI	SI
5	BARATTINI LUCA	SI	18	PAITA MARZIA GEMMA	SI
6	BASSANI CESARE	SI	19	RAFFO DARIA	NO
7	BENEDINI DANTE	SI	20	RAGGI DANIELE	SI
8	BERNARDI MASSIMILIANO	NO	21	ROSSI FRANCESCA	SI
9	BERTOCCHI BARBARA	SI	22	SERPONI ELISA	SI
10	BOTTICI CRISTIANO	SI	23	SPATTINI NIVES	SI
11	CRUDELI ROBERTA	SI	24	SPEDIACCI GIANENRICO	SI
12	DEL NERO DANIELE	SI	25	VANNUCCI ANDREA	NO
13	DELL'AMICO STEFANO	SI			
Totale presenti: 22			Totale assenti: 3		

IL PRESIDENTE PALMA MICHELE, constatato legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta.

Alla seduta sono presenti - senza facoltà di voto - gli Assessori: SCALETTI SARAH, RAGGI ANDREA, MARTINELLI MATTEO

Su proposta del Presidente vengono nominati scrutatori i Sigg.ri LAPUCCI LORENZO, PAITA MARZIA GEMMA, MONTESARCHIO GIOVANNI.

*OMISSIS*

Si passa, quindi, alla discussione dell'argomento in oggetto indicato all'ordine del giorno.

Nel corso della seduta hanno preso posto in aula i consiglieri Bernardi e Vannucci (presenti n. 24);

Il Presidente concede la parola all'Assessore Raggi che illustra la proposta di deliberazione in oggetto;

Poiché nessun consigliere chiede di intervenire, il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione in oggetto;

Svoltasi la votazione in forma palese per alzata di mano con l'assistenza degli scrutatori, si ottiene il seguente risultato proclamato dal Presidente:

**Presenti n. 24 Votanti n. 24**

**Voti Favorevoli n. 24 (Sindaco, Palma, Barattini Franco, Bassani, Bertocchi, Del Nero, Dell'Amico, Guadagni, Guerra, Montesarchio, Paita, Raggi, Rossi, Serponi, Spattini, Barattini Luca, Bottici, Crudeli, Andreazzoli, Lapucci, Spediacci, Vannucci, Benedini e Bernardi) (unanimità);**

La proposta di deliberazione è approvata, pertanto

## “ “ “ IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE

- È interesse dell'Ente entrare in possesso di quei cespiti formalmente non rientranti nella titolarità dell'Ente, ma di fatto adibiti ad uso pubblico;

### CONSIDERATO CHE

- Con atto di compravendita del 18/07/1986 in Pontremoli, notaio Giulio Faggioni rep. 4794/2014, i Sig.ri Balderi Roberto e Balderi Maria acquistavano la nuda proprietà, mentre i Sig.ri Balderi Francesco e Rossi Luciana acquistavano l'usufrutto sul terreno censito al Catasto Terreni foglio 71, mappale 57.

- la precedente proprietà era entrata in possesso del bene a seguito di successione ereditaria,

- dal suddetto terreno deriva (frazionamento n. 274.1/1986) il terreno censito foglio 71, mappale 720, oggetto dell'attuale donazione.

- il terreno compravenduto è stato oggetto di Concessione Edilizia con condizione: "si consiglia....di arretrare la futura recinzione a ml. 5,00 dall'asse di Via Pascoli". Tale arretramento rappresenta l'area oggi in donazione. Essa risulta priva di iscrizioni ipotecarie.

DATO ATTO CHE il terreno oggetto dell'attuale donazione è identificato a Catasto come segue:

- Foglio 71, Particella 720 Qualità Vigneto Classe 2 Superficie 146 mq. RD 1,39 €, Confini: Confine Nord/Ovest: proprietà privata (mappale 57 -terreno con fabbricato residenziale-), confine Sud/Est: viabilità esistente (via Pascoli), confine Nord/Est: viabilità esistente (via Pascoli), confine Sud/Ovest: proprietà privata (mappale 805 -viabilità esistente via Pascoli-); Destinazione d'uso e classificazione urbanistica: Trattasi di sede stradale, ricadente in area utoe (unità territoriale omogenee elementari) 10, classificata "viabilità", sottoposta al PGRA (piano gestione rischio alluvione) con rischio R2 (rischio medio); Stato di possesso: Il

bene attualmente è assorbito dalla viabilità di via Pascoli, quindi risulta libero e direttamente accessibile da chiunque;

VISTO CHE l'area è sede stradale sgombra e con forma irregolare, la sua superficie indicativa è di circa 146 mq, è asfaltata e con giacitura leggermente inclinata, in superficie presenta diverse irregolarità ovvero vige in stato di cattiva manutenzione, probabilmente è sede di passaggio di condotte tecnologiche.

CONSIDERATO CHE  
intestatari dell'immobile sono:  
- Balderi Roberto proprietario per 1/2  
- Balderi Maria proprietaria per 1/2  
- Balderi Francesco cusufruttuario  
- Rossi Luciana cusufruttuaria

DATO ATTO CHE  
gli intestatari dell'immobile su identificato e precisamente:  
- Balderi Roberto in qualità di comproprietario per 1/2  
- Balderi Maria in qualità di comproprietario per 1/2  
- Balderi Francesco in qualità di cusufruttuario generale  
- Rossi Luciana in qualità di cusufruttuaria generale

con loro dichiarazione sostitutiva di atto notorio del 11.03.2019, dichiaravano la volontà di cedere l'immobile menzionato, a titolo gratuito a favore del Comune di Carrara, con le modalità di cui all'art 31 comma 21 Legge 448/1998, per accorpamento dello stesso al demanio stradale comunale;

RITENUTO CHE è interesse del Comune di Carrara accorpare al proprio demanio stradale l'area suddetta al fine di regolarizzare lo stato giuridico di tale bene e renderlo corrispondente alla situazione di fatto, accettando la proposta di cessione pervenuta dagli intestatari (prot. 56733 del 18.07.2018), avvalendosi della facoltà concessa dall'art 31 comma 21 della Legge 23.12.1998 n. 448, secondo la quale: "in sede di revisione catastale è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre 20 anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari ed ai sensi dell'art 31 comma 22, il quale statuisce che "la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito"

DATO ATTO CHE l'area interessata presenta i requisiti di cui al predetto disposto normativo, in quanto destinata a viabilità pubblica e di fatto adibita a detto uso da oltre 20 anni

ACQUISITI:  
- Il consenso dei proprietari e usufruttuari;  
- nulla osta Settore Opere Pubbliche del (prot 19996 del 20.03.2019) all'acquisizione a titolo gratuito dell'area di cui al foglio 71 mappale 720 sita lungo Via Pascoli;  
- Parere favorevole della Polizia Locale (prot 7896, 008/2019 del 30.01.2019);

PRESO ATTO CHE la normativa consente di procedere all'acquisizione del bene senza oneri a carico dell'Ente;

VISTO  
- Lo strumento urbanistico generale vigente;  
- La Legge finanziaria 448 del 23.12.1998;

VISTO il Regolamento di Contabilità;

VISTO il parere favorevole espresso dalla competente Commissione Consigliare 2<sup>a</sup> nella seduta del 19.04.2019;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari/Società Partecipate/Patrimonio Massimiliano Germiniasi e dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari/Società Partecipate/Patrimonio Massimiliano Germiniasi in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, posti in allegato al presente atto;

VISTO l'art. 42 del predetto D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'esito della votazione sopra riportata;

## **DELIBERA**

- 1- di dare atto di quanto dedotto in premessa;
- 2- di accettare, per quanto in narrativa, la cessione gratuita della porzione di terreno parte della viabilità di Via Pascoli, distinta al Catasto Terreni Comune di Carrara Foglio 71, Particella 720 Qualità Vigneto Classe 2 Superficie 146 mq. RD 1,39, attualmente viabilità comunale, prendendo atto del consenso manifestato e sottoscritto dagli aventi titolo Balderi Roberto proprietario per ½,- Balderi Maria proprietaria per ½,- Balderi Francesco cusufruttuario,- Rossi Luciana cusufruttuaria, sopra generalizzati;
- 3- di autorizzare l'acquisizione, ovvero l'accorpamento al demanio stradale comunale, dell'area innanzi menzionata nello stato di fatto e di diritto in cui versa;
- 4- di dichiarare conseguente la demanialità delle predette aree, adibite a strada di uso pubblico essendo presenti sia l'elemento soggettivo della proprietà in capo al Comune di Carrara, sia l'elemento finalistico dell'uso pubblico, accertato che viene esercitato da una collettività di soggetti appartenenti ad un gruppo territoriale omogeneo;
- 5- di dare mandato ai Servizi competenti di richiedere, a completo titolo gratuito, la registrazione, la trascrizione, nonché la voltura catastale del provvedimento finale, da adottarsi con apposito atto del responsabile del Servizio Patrimonio, come disposto dal comma 22 dell'art. 31 Legge 448/1998;
- 6- di demandare gli Uffici competenti a porre in essere l'assunzione degli ulteriori provvedimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Con separata votazione, in forma palese, per alzata di mano, all'unanimità dei voti espressi dai componenti il Consiglio presenti, la deliberazione viene dichiarata **immediatamente eseguibile**, ai sensi del 4° comma art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

I resoconti degli interventi sono riportati integralmente nel verbale della seduta ricavata dalla registrazione su CD.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
PALMA MICHELE

IL SEGRETARIO GENERALE  
PETRUCCIANI ANGELO

### PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione in data \_\_\_\_\_

è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. al n. \_\_\_\_\_

Carrara, \_\_\_\_\_  
IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA GENERALE  
BOLDRINI CRISTIANO

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per il termine decorso di giorni dieci dalla data di pubblicazione all'Albo,

dal \_\_\_\_\_

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile dall'organo deliberante

Carrara, \_\_\_\_\_  
IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA GENERALE  
BOLDRINI CRISTIANO

**Ai fini della pubblicazione on line le firme autografe sono sostituite dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.Lgs. 39/1993.**