



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE: SERVIZI FINANZIARI/SOCIETA' PARTECIPATE/PATRIMONIO

c.a. Segretario Generale
dott. Angelo Petrucciani

e p.c. Dirigente Settore Patrimonio
dott. Cristiano Boldrini

OGGETTO: RELAZIONE TECNICA PER LA DONAZIONE IMMOBILIARE DI UN TERRENO SITO AD AVENZA.

Il sottoscritto geom. Alessandro Mascarino in qualità di istruttore tecnico dell'Ufficio Patrimonio, redige la presente relazione tecnica in relazione alla predisposizione dell'atto di donazione dell'immobile ubicato in via Casola snc.

1. Proprietà:

S.I.C. servizi industriali e commerciali Srl, con sede in via P. Gori 80 a Sarzana (SP) 19038, PI 01111490114, N. REA SP-101684;

ex: EDIL BASSANI Srl con sede in Carrara PI 00373710458,

variazione con atto costitutivo del 13/03/1989 notaio G. Lucentini n. 172136/7082.

2. Titolo di provenienza:

Atto di compravendita del 22/12/1981, notaio Guido Lucentini rep. 143015,

con tale titolo la Società "Edil Bassani" Srl acquistavano da privati due immobili fra cui il terreno censito al CT foglio 80 mappale 338, da cui deriva (frazionamento n. 855/1981) il terreno censito foglio 80 mappale 801 oggetto di donazione, le precedenti proprietarie erano entrate in possesso del bene a seguito di successione ereditaria,

i terreni compravenduti erano edificabili e già interessati da CE, salvo una striscia di terreno inedificabile in quanto gravata da vincolo di allargamento stradale, tale striscia era il terreno oggi in donazione;

3. Identificazione catastale:

Foglio 80 Particella 801 Qualità SEM IRR ARB Classe 2 Superficie 340 mq. RD 3,23 €, l'intestazione catastale fa ancora riferimento alla precedente ditta "Edil Bassani" Srl;

4. Confini:

confine Nord-Ovest: viabilità esistente (via Casola),

confine Sud-Ovest: proprietà privata (mappale 338 terreno con sovrastante condominio),

confine Nord-Est: viabilità esistente (via Casola),

confine Sud-Ovest: proprietà privata (mappale 756 terreno con sovrastante condominio),

sul confine Sud-Ovest sono presenti due accessi carrabili collegamento al mappale 338;



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE: SERVIZI FINANZIARI/SOCIETA' PARTECIPATE/PATRIMONIO

5. Destinazione d'uso e classificazione urbanistica:

trattasi di allargamento stradale destinato ed utilizzato a parcheggio, e ricadente in area utoe 5, classificato sottozona G3, sottoposto ai vincoli PIE, P2 - R3;

6. Stato di possesso:

il bene è assorbito dalla viabilità di via Casola, quindi risulta libero e direttamente accessibile da chiunque;

7. Descrizione generale:

il terreno è sgombro ha forma rettangolare e una superficie di circa 340 mq, è sterrato con una giacitura pianeggiante e presenta numerose buche, è privo di vegetazione e vige in stato di cattiva manutenzione, appare privo di impianti tecnologici.

8. Stima del valore:

come da specifica relazione di valutazione € 2.500,00

9. Allegati:

- visura camerale,
- atto di compravendita,
- visura catastale,
- mappa catastale,
- stima del valore,
- cdu.

Carrara, 22 febbraio 2018

IL TECNICO
(geom. Alessandro Mascarino)