



ORIGINALE

COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'oro al Merito Civile

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 39 del Registro Deliberazioni

OGGETTO: ACQUISIZIONE GRATUITA E ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI TERRENO OGGI IN DONAZIONE (FOGLIO 80 PARTICELLA 801 QUALITA' SEMINATIVO IRRIGO ARBORATO CLASSE 2 SUPERFICIE 340 MQ. RD 3,23 E.) UTILIZZATI AD USO PUBBLICO DA OLTRE 20 ANNI - ART.31 DELLA LEGGE448/98

L'anno duemiladiciannove, addì 9 (nove) del mese di Aprile, nella sede comunale, previ avvisi scritti notificati a tutti i Componenti, si è riunito il Consiglio Comunale convocato in adunanza straordinaria ed in seduta pubblica per le ore 18:30.

IL PRESIDENTE PALMA MICHELE presiede la seduta.

IL SEGRETARIO GENERALE Dott. PETRUCCIANI ANGELO, che partecipa alla seduta, effettua l'appello nominale, con il risultato che segue:

		Pres			Pres
1	PALMA MICHELE	SI	14	GUADAGNI GABRIELE	NO
2	DE PASQUALE FRANCESCO	SI	15	GUERRA TIZIANA	SI
3	ANDREAZZOLI GIUSEPPINA	SI	16	LAPUCCI LORENZO	SI
4	BARATTINI FRANCO	SI	17	MONTESARCHIO GIOVANNI	SI
5	BARATTINI LUCA	SI	18	PAITA MARZIA GEMMA	NO
6	BASSANI CESARE	SI	19	RAFFO DARIA	SI
7	BENEDINI DANTE	NO	20	RAGGI DANIELE	SI
8	BERNARDI MASSIMILIANO	SI	21	ROSSI FRANCESCA	SI
9	BERTOCCHI BARBARA	SI	22	SERPONI ELISA	SI
10	BOTTICI CRISTIANO	SI	23	SPATTINI NIVES	SI
11	CRUDELI ROBERTA	SI	24	SPEDIACCI GIANENRICO	SI
12	DEL NERO DANIELE	SI	25	VANNUCCI ANDREA	SI
13	DELL'AMICO STEFANO	SI			
Totale presenti: 22			Totale assenti: 3		

IL PRESIDENTE PALMA MICHELE, constatato legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta.

Alla seduta sono presenti - senza facoltà di voto - gli Assessori: SCALETTI SARAH, RAGGI ANDREA, GALLENANI ANNA LUCIA, BRUSCHI MAURIZIO, FORTI FEDERICA, MARTINELLI MATTEO

Su proposta del Presidente vengono nominati scrutatori i Sigg.ri MONTESARCHIO GIOVANNI, BARATTINI FRANCO, BARATTINI LUCA.

OMISSIS

Si passa, quindi, alla discussione dell'argomento in oggetto indicato all'ordine del giorno.

Nel corso della seduta hanno preso posto in aula i consiglieri Guadagni e Paita (presenti n. 24);

Si dà atto che al momento della trattazione dell'argomento in oggetto sono presenti n. 21 componenti avendo lasciato l'aula i consiglieri Lapucci, Rossi e Bernardi;

Il Presidente concede la parola al consigliere Del Nero che illustra la proposta di deliberazione in oggetto;

Poiché nessun altro consigliere chiede di intervenire, il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione in oggetto;

Svoltasi la votazione in forma palese per alzata di mano con l'assistenza degli scrutatori, si ottiene il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Presenti n. 21	Votanti n. 21
Voti Favorevoli	n. 21 (Sindaco, Palma, Barattini Franco, Bassani, Bertocchi, Del Nero Dell'Amico, Guadagni, Guerra, Montesarchio, Paita, Raffo, Raggi, Serponi, Spattini, Barattini Luca, Bottici, Crudeli, Andreazzoli, Spediacci e Vannucci) (unanimità)

La proposta di deliberazione è approvata pertanto

““““ IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

-È interesse dell'Ente entrare in possesso di quei cespiti formalmente non rientranti nella titolarità dell'Ente, ma di fatto adibiti ad uso pubblico;

CONSIDERATO CHE

- Con atto di compravendita del 22/12/1981, notaio Guido Lucentini rep. 143015, la Società "Edil Bassani" Srl acquistava da privati due immobili fra cui il terreno censito al Catasto Terreni foglio 80 mappale 338, da cui deriva (frazionamento n. 855/1981) e il terreno censito foglio 80 mappale 801 oggetto di donazione, di cui le precedenti proprietarie erano entrate in possesso a seguito di successione ereditaria;

- i terreni compravenduti erano edificabili e già interessati da Concessione Edilizia, salvo una striscia di terreno inedificabile in quanto gravata da vincolo di allargamento stradale, tale striscia era il terreno oggi in donazione (Foglio 80 Particella 801 Qualità seminativo irrigo arborato, Classe 2 Superficie 340 mq. Reddito Domenicale 3,23 €, l'intestazione catastale fa ancora riferimento alla precedente ditta "Edil Bassani" Srl) alla quale è succeduta la ditta S.I.C. Servizi industriali e Commerciali S.r.l. P.I.: 01111490114);

- trattasi di allargamento stradale destinato ed utilizzato a parcheggio, e ricadente in area utoe (unità territoriale organica elementari) 5, classificato sottozona G3, sottoposto ai vincoli PIE (pericolo idraulico elevato), P2 (pericolosità 2) - R3 (rischio 3);

VISTO CHE

- il bene è assorbito dalla viabilità di Viale Monzone, quindi risulta libero e direttamente accessibile da chiunque;
- il terreno è sgombro ha forma rettangolare e una superficie di circa 340 mq, è sterrato con una giacitura pianeggiante e presenta numerose buche, è privo di vegetazione e vige in stato di cattiva manutenzione, appare privo di impianti tecnologici.

DATO ATTO CHE

- Il Sig. Federico Galantini in qualità di Legale Rappresentante della Società S.I.C. S.r.l., P.I. 00373710458, proprietaria della porzione di terreno parte della viabilità di Viale Monzone in località Avenza, distinta al Catasto Terreni Comune di Carrara foglio. N. 80 particella 801, di mq 340, attualmente viabilità comunale, con propria dichiarazione sostitutiva di atto notorio del 09.04.2018, dichiara la volontà di cedere l'immobile menzionato, a titolo gratuito a favore del Comune di Carrara, con le modalità di cui all'art 31 comma 21 Legge 448/1998, per accorpamento dello stesso al demanio stradale comunale;

RITENUTO CHE

E' interesse del Comune di Carrara accorpere al proprio demanio stradale l'area suddetta al fine di regolarizzare lo stato giuridico di tale bene e renderlo corrispondente alla situazione di fatto, accettando la proposta di cessione pervenuta dal proprietario, avvalendosi della facoltà concessa dall'art 31 comma 21 della Legge 23.12.1998 n. 448, secondo la quale: "in sede di revisione catastale è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre 20 anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari ed ai sensi dell'art 31 comma 22, il quale statuisce che "la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito"

DATO ATTO CHE

L'area interessata presenta i requisiti di cui al predetto disposto normativo, in quanto destinata a viabilità pubblica e di fatto adibita a detto uso da oltre 20 anni

ACQUISITI:

- Il consenso dei proprietari;
- Nulla osta Settore Opere Pubbliche del (prot 11601 del 18.02.2019) all'acquisizione a titolo gratuito dell'area, per destinazione parcheggio pubblico;
- Parere favorevole della Polizia Locale (prot 7895, 007/2019);

PRESO ATTO CHE

- La normativa consente di procedere all'acquisizione del bene senza oneri a carico dell'Ente

VISTO

- Lo strumento urbanistico generale vigente;
- La Legge finanziaria 448 del 23.12.1998;

VISTO il Regolamento di Contabilità;

VISTO il parere favorevole espresso dalla competente Commissione Consiliare 2^a nella seduta del 26.3.2019;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari/Società Partecipate/Patrimonio Massimiliano Germiniasi in ordine rispettivamente alla re-

golarità tecnica e alla regolarità contabile, posti in allegato al presente atto;

VISTO l'art. 42 del predetto D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'esito della votazione sopra riportata;

DELIBERA

1. di dare atto di quanto dedotto in premessa;
2. di accettare, per quanto in narrativa, la cessione gratuita della porzione di terreno parte della viabilità di Viale Monzone in località. Avenza, distinta al Catasto Terreni Comune di Carrara foglio. N. 80 particella 801, di mq 340, attualmente viabilità comunale, prendendo atto del consenso manifestato e sottoscritto dagli aventi titolo Società S.I.C. S.r.l., P.I. 00373710458, in persona del Legale Rappresentante, sopra generalizzato;
3. di autorizzare l'acquisizione, ovvero l'accorpamento al demanio stradale comunale, dell'area innanzi menzionata nello stato di fatto e di diritto in cui versa;
4. di dichiarare conseguente la demanialità delle predette aree, adibite a strada di uso pubblico essendo presenti sia l'elemento soggettivo della proprietà in capo al Comune di Carrara, sia l'elemento finalistico dell'uso pubblico accertato che viene esercitato da una collettività di soggetti appartenenti ad un gruppo territoriale omogeneo;
5. di dare mandato ai Servizi competenti di richiedere, a completo titolo gratuito, la registrazione, la trascrizione, nonché la voltura catastale del provvedimento finale, da adottarsi con apposito atto del responsabile del Servizio Patrimonio, come disposto dal comma 22 dell'art. 31 Legge 448/1998;
6. di demandare gli Uffici competenti a porre in essere l'assunzione degli ulteriori provvedimenti conseguenti all'adozione del presente atto."''''

Con separata votazione, in forma palese, per alzata di mano, all'unanimità di voti espressi dai componenti il Consiglio presenti, la deliberazione viene dichiarata **immediatamente eseguibile**, ai sensi del 4° comma art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

I resoconti degli interventi sono riportati integralmente nel verbale della seduta ricavata dalla registrazione su CD.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
PALMA MICHELE

IL SEGRETARIO GENERALE
PETRUCCIANI ANGELO

PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione in data _____

è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. al n. _____

Carrara, _____
IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA GENERALE
BOLDRINI CRISTIANO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per il termine decorso di giorni dieci dalla data di pubblicazione all'Albo,

dal _____

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile dall'organo deliberante

Carrara, _____
IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA GENERALE
BOLDRINI CRISTIANO

Ai fini della pubblicazione on line le firme autografe sono sostituite dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.Lgs. 39/1993.