



COMUNE DI CARRARA  
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

# ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI PUBBLICI E SCOLASTICI DI COMPETENZA DEL COMUNE DI CARRARA

<p>ELABORATO:</p> <p style="text-align: center;"><b>REQUISITI PARTECIPAZIONE GARA CRITERI VALUTAZIONE OFFERTA</b></p>	<p>TAV./ DOC.</p> <p style="text-align: center;"><b>A.4</b></p>
<p>RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO</p> <p>GEOM. RICCARDO GASPAROTTI</p>	<p>scala</p> <p>-----</p>
<p>PROGETTO: U.O. IMPIANTI OFFICINA</p> <p>GEOM. RICCARDO GASPAROTTI</p>	<p>data</p> <p>febbraio 2018</p>
<p>ARCHIVIO C:\Users\gasparotti\Desktop\2018\01B_ Manutenzione straordinaria</p>	<p>Nome: Relazione Straordinaria</p>

### Criteri di valutazione dell'offerta

Criterio	Oggetto	Punteggio max	Punteggi
<b>PUNTO 1</b>	<b>OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>30</b>	

<b>COD</b>	<b>OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>MAX</b>
<b>A.1</b>	<p>Soluzioni finalizzate ad un miglioramento dei lavori:</p> <p>Modalità di svolgimento del servizio di reperibilità e pronto intervento, nel caso di chiamata per emergenza considerando i tempi d'intervento ed organizzazione dei lavori al di fuori del normale orario di servizio <b>(max. 13 punti)</b>;</p> <p>Modalità di esecuzione dei lavori, delle attività previste dal capitolato, interfaccia con il personale dell'Ente e l'Utenza, assistenza tecnica <b>(max. 5 punti)</b>;</p> <p>Modalità di esecuzione dei controlli proposti sugli immobili scolastici <b>(max. 8 punti)</b>;</p> <p>Individuazione di procedure per la verifica e per il controllo della Qualità dei lavori eseguiti e attuazione delle misure di sicurezza e di soddisfazione nei confronti dell'Utenza durante le fasi lavorative <b>(max. 9 punti)</b>;</p> <p><i>LA PROPOSTA DOVRÀ' ESSERE REDATTA SU MASSIMO N.3 PAGINE A4 E N. 2 PAGINE IN A3 PER LE TAVOLE GRAFICHE.</i></p>	<b>35</b>
<b>A.2</b>	<p>Migliorie dei materiali e/o componenti impiegati inerenti alla loro efficacia, qualità ed estetica nonché la durabilità delle opere.</p> <p>Saranno valutati con particolare favore i materiali che comportano:</p> <p>proposte di migliorie e/o ammodernamenti degli immobili scolastici e residenziali interessati dall'appalto, con finalità di riduzione della futura manutenzione e/o dei costi gestionali <b>(max. 20 punti)</b>;</p> <p>rispetto e incremento in percentuale dei <b>C.A.M.</b> o similari, utilizzo di materiali riciclati, impiego di materiali con certificazione ambientale, ecc. <b>(max. 10 punti)</b>;</p> <p><i>LA PROPOSTA DOVRÀ' ESSERE REDATTA SU MASSIMO N.3 PAGINE A4 E N. 2 PAGINE IN A3 PER LE TAVOLE GRAFICHE.</i></p>	<b>30</b>
<b>A.3</b>	<p><b>Organizzazione e dotazione del cantiere:</b></p> <p>Proposta di procedure e/o dotazioni che si attueranno per il <b>miglioramento</b> (quindi oltre quelle di legge e/o indicate negli elaborati progettuali) delle condizioni operative di sicurezza durante le varie fasi esecutive per gli operatori e per la riduzione dell'impatto del cantiere sulla viabilità pubblica e sull'attività svolta all'interno dell'edificio e per la riduzione dell'inquinamento acustico ed atmosferico prodotto dal cantiere, da eseguirsi in caso di aggiudicazione dell'appalto.</p> <p><i>LA PROPOSTA DOVRÀ' ESSERE REDATTA SU MASSIMO N.1 PAGINA A4 E N.1 PAGINA IN A3 PER LA TAVOLA GRAFICA</i></p>	<b>5</b>

