



ORIGINALE

**COMUNE DI CARRARA**

Decorato di Medaglia d'oro al Merito Civile

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 16 del Registro Deliberazioni

OGGETTO: BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE; PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2018/2020;

L'anno duemiladiciotto, addì 28 (ventotto) del mese di Febbraio, nella sede comunale, previ avvisi scritti notificati a tutti i Componenti, si è riunito il Consiglio Comunale convocato in adunanza ordinaria ed in seduta pubblica per le ore 18:00.

IL PRESIDENTE PALMA MICHELE presiede la seduta.

IL SEGRETARIO GENERALE Dott. PETRUCCIANI ANGELO, che partecipa alla seduta, effettua l'appello nominale, con il risultato che segue:

		Pres			Pres
1	PALMA MICHELE	SI	14	GUADAGNI GABRIELE	SI
2	DE PASQUALE FRANCESCO	SI	15	GUERRA TIZIANA	SI
3	ANDREAZZOLI GIUSEPPINA	SI	16	LORENZONI MAURIZIO	NO
4	BARATTINI FRANCO	NO	17	MONTESARCHIO GIOVANNI	SI
5	BARATTINI LUCA	NO	18	PAITA MARZIA GEMMA	SI
6	BASSANI CESARE	SI	19	RAFFO DARIA	SI
7	BENEDINI DANTE	SI	20	RAGGI DANIELE	SI
8	BERNARDI MASSIMILIANO	NO	21	ROSSI FRANCESCA	SI
9	BERTOCCHI BARBARA	SI	22	SERPONI ELISA	SI
10	BOTTICI CRISTIANO	NO	23	SPATTINI NIVES	SI
11	CRUDELI ROBERTA	SI	24	SPEDIACCI GIANENRICO	SI
12	DEL NERO DANIELE	SI	25	VANNUCCI ANDREA	SI
13	DELL'AMICO STEFANO	SI			
Totale presenti: 20			Totale assenti: 5		

IL PRESIDENTE PALMA MICHELE, constatato legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta.

Alla seduta sono presenti - senza facoltà di voto - gli Assessori: TRIVELLI ALESSANDRO, MARTINELLI MATTEO, SCALETTI SARAH, RAGGI ANDREA, GALLEN ANNA LUCIA, BRUSCHI MAURIZIO,

Su proposta del Presidente vengono nominati scrutatori i Sigg.ri DELL'AMICO STEFANO, RAGGI DANIELE, SPEDIACCI GIANENRICO.

*OMISSIS*

Si passa, quindi, alla discussione dell'argomento in oggetto indicato all'ordine del giorno.

Nel corso della seduta hanno preso posto in aula i consiglieri Barattini franco, Bottici Cristiano e Barattini Luca (presenti n. 23)

Si dà atto che al momento della trattazione dell'argomento in oggetto sono presenti n. 22 componenti avendo lasciato l'aula il consigliere Benedini Dante;

L'Assessore Martinelli illustra la proposta di deliberazione in oggetto;

Intervengono, anche ripetutamente, i consiglieri Andreazzoli, Crudeli, Spediacci, Vannucci, Del Nero, l'Assessore Martinelli e Bottici;

Interviene il Sindaco sulle questioni emerse dal dibattito;

Intervengono per dichiarazione di voto i consiglieri Vannucci e Andreazzoli;

Poiché nessun altro consigliere chiede di intervenire, il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione in oggetto;

Svoltasi la votazione in forma palese per alzata di mano con l'assistenza degli scrutatori, si ottiene il seguente risultato proclamato dal Presidente:

<b>Presenti n. 22</b>	<b>Votanti n. 16</b>
<b>Voti Favorevoli</b>	<b>n. 16 (Sindaco, Palma, Barattini Franco, Bassani, Bertocchi, Del Nero, Dell'Amico, Guadagni, Guerra, Montesarchio, Paita, Raffo, Raggi, Rossi, Serponi, Spattini)</b>
<b>Voti Contrari</b>	<b>n. 00</b>
<b>Astenuti</b>	<b>n. 06 (Barattini Luca, Bottici, Crudeli, Andreazzoli, Vannucci e Spediacci)</b>

La proposta di deliberazione è approvata, pertanto

#### ““““IL CONSIGLIO COMUNALE

##### PREMESSO:

- l'art. 58, commi 1 e 2, del D.L. n. 112 del 25/6/08, modificati dalla legge di conversione 6 agosto 2008, n. 133 e, successivamente, sostituiti dall'art. 33-bis, comma 7, D.L. 6 luglio 2011, n. 98, e modificati dall'art. 27, comma 1, D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla L. 22 dicembre 2011, n. 214, rubricato in "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali" ha previsto:

a- che ciascun ente, al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, rediga apposito elenco, sulla base della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, dei singoli beni immobili ricadenti nel proprio territorio non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, e quindi suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

b- che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni così redatto dal Comune sulla base di quanto sopra indicato, costituisca un allegato al Bilancio di Previsione;

c.- che l'elenco degli immobili oggetto di dismissione o valorizzazione, pubblicato mediante le forme previste da ciascun Ente, ha effetto dichiarativo della proprietà e quindi, in assenza di precedenti trascrizioni, si producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché quelli sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

d.-che resta però salvo il diritto di chi ne avesse l'interesse a ricorrere al giudice amministrativo contro l'iscrizione del bene nel richiamato elenco;

VISTO che l'inserimento degli immobili nel piano determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile dell'ente, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale per cui per le tipologie di immobili interessate a detta tutela dovrà essere richiesta la relativa autorizzazione alla alienazione;

VISTA la Legge Regione Toscana n. 8 del 9.3.2012 recante disposizioni urgenti in materia di alienazione valorizzazione di immobili pubblici, in attuazione dell'art. 27 del decreto legge 6.11.2011, che promuove la valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico esistente nella circoscrizione regionale attraverso la formazione di "Programmi unitari di valorizzazione territoriale" (PUV) o per mezzo di procedure semplificate, per l'approvazione delle varianti urbanistiche non rientranti nei PUV;

VISTA e richiamata la propria precedente delibera n. 06 del 01/02/2017 che approvava l'elenco degli immobili, suddiviso in fabbricati (all. A) e terreni (all. B) quale Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2017/2019, assegnando allo stesso piano validità triennale;

VISTI gli allegati A (fabbricati) e B (terreni) al presente provvedimento, aggiornamento del precedente elenco con l'inserimento di nuovi beni che, nel frattempo, sono divenuti idonei e disponibili alla valorizzazione e alienazione;

CONSTATATO che il valore degli immobili riportato negli elenchi allegati ha un valore puramente indicativo e che tali cespiti immobiliari necessitano di perizia estimativa per l'individuazione del valore di mercato effettivo, per la loro alienazione;

RITENUTO, pertanto, di stabilire che i beni immobili (fabbricati e terreni) di cui agli elenchi allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale e costituenti il nuovo Piano triennale delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari del Comune per gli anni 2018/2020, ai sensi del all'art. 58 del D.L. 112/2008 e s.m.i non sono strumentali alle funzioni istituzionali dell'Ente e, pertanto, possono essere oggetto di alienazione;

RITENUTO opportuno dare efficacia triennale al piano allegato consentendo di esplicitare i suoi effetti per il periodo 2018-2020 consentendone l'integrazione e la modificazione anche mediante varianti successive al presente provvedimento, aventi medesima procedura deliberativa;

VISTA e richiamata la delibera di GC n. 38 del 25/01/2018 con la quale la Giunta Comunale approvava il piano al fine di sottoporlo all'approvazione consiliare;

EVIDENZIATO come il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2018/2020 viene allegato al bilancio 2018 quale documento obbligatorio ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 e s.m.i;

VISTO il parere favorevole espresso dalla competente Commissione Consiliare 2<sup>a</sup> nella seduta del 26 febbraio 2018;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dai Sigg.ri Turillazzi Marco e Tesi Luca membri del Collegio dei Revisori dei Conti, posto in allegato al presente atto;

ACQUISITI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 dal Dirigente ad interim Settore Servizi Finanziari/Società Partecipate/Patrimonio Cristiano Boldrini, in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, posti in allegato al presente atto;

VISTO il D.L. 112/2008 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale e il regolamento comunale sulle alienazioni immobiliari, approvato con delibera di CC n. 104 del 28/11/2009;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs 267/2000;

VISTO l'esito della votazione sopra riportata;

## **DELIBERA**

1- di stabilire che i beni immobili suddivisi in fabbricati (all.A) e terreni (all. B), di cui agli elenchi allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, costituenti il Piano triennale delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari del Comune per l'anno 2018/2020 ai sensi e per gli effetti del D.L. n. 112 del 25/6/08, modificato dalla legge di conversione 6 agosto 2008, n. 133 e, successivamente, dall'art. 33-bis, comma 7, D.L.6 luglio 2011, n. 98, e modificato dall'art. 27, comma 1, D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla L. 22 dicembre 2011, n. 214., non sono strumentali alle funzioni istituzionali dell'Ente e pertanto sono oggetto di alienazione e valorizzazione;

2- di dare efficacia triennale al piano allegato consentendo di esplicitare i suoi effetti per il periodo 2018-2020 consentendone la successiva integrazione e modificazione con la medesima procedura deliberativa;

3- di pubblicare il Piano triennale delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari all'Albo Pretorio on line e sul sito internet del Comune di Carrara al link della sezione Trasparenza;

4- di allegare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari al Bilancio di Previsione 2018, con l'indicazione, per ciascun bene, del valore approssimativo di vendita, ferma restando la necessità di predisporre, per ciascun bene, apposita e puntuale perizia tecnica estimativa di dettaglio;""""

Con separata votazione, in forma palese, per alzata di mano, con 21 voti favorevoli (Sindaco, Palma, Barattini Franco, Bassani, Bertocchi, Del Nero, Dell'Amico, Guadagni, Guerra, Montesarchio, Paita, Raffo, Raggi, Rossi, Serponi, Spattini, Bottici, Crudeli, Andreazzoli, Vannucci e Spediacci) 00 contrari e 01 astenuto (Barattini Luca) espressi dai componenti il Consiglio presenti, la deliberazione viene dichiarata **immediatamente eseguibile**, ai sensi del 4° comma art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

I resoconti degli interventi sono riportati integralmente nel verbale della seduta ricavata dalla registrazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
PALMA MICHELE

IL SEGRETARIO GENERALE  
PETRUCCIANI ANGELO

### PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione in data \_\_\_\_\_

è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. al n. \_\_\_\_\_

Carrara, \_\_\_\_\_  
IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA GENERALE  
BOLDRINI CRISTIANO

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per il termine decorso di giorni dieci dalla data di pubblicazione all'Albo,

dal \_\_\_\_\_

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile dall'organo deliberante

Carrara, \_\_\_\_\_  
IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA GENERALE  
BOLDRINI CRISTIANO

**Ai fini della pubblicazione on line le firme autografe sono sostituite dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.Lgs. 39/1993.**