



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'oro al Merito Civile

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 105 del 19 Marzo 2019

OGGETTO: APPROVAZIONE INVENTARIO BENI IMMOBILI E MOBILI DEL
COMUNE DI CARRARA ANNO 2018

L'anno duemiladiciannove questo giorno 19 (diciannove) del mese di Marzo alle ore 13:50, legalmente convocata, si è riunita nella solita sala delle adunanze la Giunta Comunale

N	COMPONENTE	QUALIFICA	PRESENTE
1	DE PASQUALE FRANCESCO	Sindaco	SI
2	MARTINELLI MATTEO	Vice Sindaco	SI
3	BRUSCHI MAURIZIO	Assessore	SI
4	FORTI FEDERICA	Assessore	NO
5	GALLENI ANNA LUCIA	Assessore	NO
6	RAGGI ANDREA	Assessore	SI
7	SCALETTI SARAH	Assessore	SI
8	TRIVELLI ALESSANDRO	Assessore	SI

Partecipa IL VICE SEGRETARIO GENERALE Dott. BOLDRINI CRISTIANO

Il Dott. DE PASQUALE FRANCESCO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Invita la Giunta a deliberare sull'oggetto del presente atto.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 230 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 così come modificato dall'art. 74, comma 1, n. 57), D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, aggiunto dall'art. 1, comma 1, lett. aa), D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126 e dall'Art 80 D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni ed, in particolare, richiamato il comma 7, il quale dispone che "Gli Enti Locali provvedono annualmente all'aggiornamento degli inventari", ai fini della redazione dello stato patrimoniale;

CONSIDERATO che è stato avviato un processo di revisione e studio dei beni immobili del Comune di Carrara, che ha prodotto una serie di positivi risultati per la conoscenza del patrimonio immobiliare, tanto da poter inserire i dati completi di numerosi edifici comunali già in seno all'inventario allegato e che tale attività di revisione è ancora in corso di attuazione;

PRESO ATTO che nel 2015 è stato inoltre avviato un complesso di azioni tendenti all'adeguamento dell'inventario ai disposti normativi del D.lgs. 118/2011 e s.m. tra i quali: l'acquisizione di un programma software di gestione dell'inventario che consente la catalogazione e gestione dei beni; l'adozione dei principi applicati della contabilità economico-patrimoniale e il conseguente affiancamento della contabilità economico patrimoniale alla contabilità finanziaria e l'adeguamento dell'inventario alle regole 4.3 allegate al D.lgs. 118/2011;

EVIDENZIATO che, in ottemperanza all'art. 230 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 comma 7, l'inventario 2018 è stato aggiornato rispetto a quello del precedente anno e che le modifiche derivano prevalentemente: dai beni sottoposti a controllo; da quelli entrati a far parte del patrimonio dell'Ente in conseguenza dell'attuazione delle norme sul federalismo demaniale; dagli immobili che sono stati oggetto di dismissione; e da quelli che sono stati oggetto di accatastamento e di diversa classificazione patrimoniale, in funzione del loro prevalente utilizzo, non che dallo scorporo contabile dei terreni dagli edifici soprastanti ai sensi del paragrafo 9.3 del D.lgs. 118/2011;

EVIDENZIATO inoltre che il processo di aggiornamento deve essere concluso con le stime degli immobili acquisiti da parte del demanio dello stato e che tale processo di valutazione e stime è in corso;

PRESO ATTO CHE a causa dell'imprecisa collocazione temporale dell'acquisizione dei beni immobili, di cui spesso non si ha notizia dell'origine dell'acquisizione e della mancanza dei valori di acquisto, si è dovuto attribuire loro il valore catastale rivalutato secondo quanto prescritto dalla regola 4/3 paragrafo 9.3. è stato inoltre inserito il valore catastale dei beni demaniali e dei beni patrimoniali indisponibili; è stato inserito tra i beni indisponibili e valorizzato il patrimonio immobiliare a destinazione ERP, si sono inseriti a valore gli interventi di manutenzione straordinaria con i criteri dettati dalle citate regole allegate al D.lgs. 118/2011, e sono stati aggiornati i cespiti di cui l'Agenzia del Territorio ha comunicato la variazione;

RICHIAMATA la nota U.O. Patrimonio prot.n. 3789 del 16/01/2019, indirizzata al Settore Opere Pubbliche Urbanistica e S.U.A.P. agli atti dell'Ufficio in cui si richiede di trasmettere documentazione utile per l'aggiornamento dell'inventario esercizio 2018, rimasta senza esito alcuno;

RICHIAMATE le note a E.R.P. prot. n. 12780 del 21/02/2019 e n. 16397 del 06.03.2019, alle quali E.R.P ha risposto con nota PEC prot n. 002953 del 26.02.2019;

RICHIAMATA la nota U.O. Patrimonio prot. n 3794 del 16/01/2019 indirizzata al Settore Marmo, alla quale quest'ultimo rispondeva con nota n. 8489 del 23/01/2019, confermando quanto dichiarato con le precedenti note prot. 11637 del 20/02/2017 e nota prot. Settore Marmo n. 559 del 23/03/2017, evidenziando le problematiche relative alla difficoltà di attribuire un valore agli agri marmiferi in assenza di chiare indicazioni normative, e confermando il valore patrimoniale relativo ai beni denominati "agri marmiferi" pari ad € 67.139.396,88 (già £. 130.000.000.000);

DATO ATTO quindi che l'inventario dei beni immobili, pur essendo stato aggiornato, necessita comunque di continue verifiche, per i motivi sopra evidenziati, che continueranno anche durante l'esercizio 2019;

CONSIDERATO anche necessario approvare congiuntamente gli inventari dei beni immobili e dei beni mobili che sono stati riclassificati secondo le disposizioni dettate dal D.Lgs. n. 118/2011 e ss. mm. e ii;

RITENUTO pertanto di approvare le risultanze finali degli allegati inventari, facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

VISTO il Regolamento di Contabilità;

VISTO il D.lgs. 118/2011 ed in particolare l'allegato 4/3 paragrafo 9.1 e paragrafo 9.3;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/00;

ACQUISITO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari/Società Partecipate/Patrimonio Massimiliano Germiniasi in ordine alla regolarità tecnica, posto in allegato al presente atto;

VISTO l'art. 48 del predetto D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI unanimi, palesemente espressi,

DELIBERA

Stante le motivazioni espresse in narrativa:

- di approvare gli allegati inventari dei beni mobili ed immobili al 31 dicembre 2018 facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- di mantenere, per le motivazioni esposte in premessa, nello stato patrimoniale dell'Ente relativo all'esercizio finanziario 2018, il valore così come attribuito dalla nota esposta in narrativa dal dirigente del settore Marmo, relativo agli agri marmiferi;

- di attribuire ai dirigenti, quali soggetti consegnatari, gli immobili utilizzati per le attività di istituto e per le materie ed i servizi di loro competenza;

- di inviare la presente deliberazione al Dirigente del Settore competente per l'adozione dei provvedimenti conseguenti.

Con separata votazione unanime, palesemente espressa,

D E L I B E R A

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma art.134 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Letto approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
DE PASQUALE FRANCESCO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
BOLDRINI CRISTIANO

PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione in data _____
è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 gg. al n. _____
e contestualmente trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari

Carrara, _____
IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA GENERALE
BOLDRINI CRISTIANO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per il termine decorso di giorni dieci dalla data di pubblicazione all'Albo,

dal _____

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile dall'organo deliberante

Carrara, _____
IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA GENERALE
BOLDRINI CRISTIANO

Ai fini della pubblicazione on line le firme autografe sono sostituite dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.Lgs. 39/1993.